



Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. We will continue to install gates for first floor residents.
2. We're thrilled to announce that general rehabilitation is complete in all apartments at Union 166! This includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
3. Most apartments have been upgraded with new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please contact our repair line at 866-246-0377.
4. Kitchen renovations are now complete for all residents, featuring brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
5. Gas service was restored on Tuesday, June 18th for residents living at 1096, 1098, 1100, 1102, and 1104 Union Ave.
6. Community Wi-Fi is now available! Once the connection goes live, we'll distribute an information pamphlet with step-by-step instructions to help you get connected.
7. We've completed installation of most new electrical panels to improve reliability and safety.
8. New entrance doors have been installed in most apartments. If you experience any issues, please call our 24/7 maintenance line at 866-246-0377.
9. New vents have been installed in most apartments, with thorough cleaning and sealing to improve air circulation and air quality.
10. We've replaced radiators and heating risers in most apartments to enhance heating efficiency.
11. We've replaced lights, switches, and outlets in the majority of apartments, ensuring the electrical component is functional and up-to-date.
12. Most apartments now feature new windows, improving energy efficiency and comfort.
13. Security cameras have been fully installed in several common areas, providing residents enhanced safety.
14. Bathroom renovations are almost done! These upgrades include new tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, and all bathroom fixtures, offering a modernized space.

If you missed your scheduled time, or if we did not complete work due to access issues please call us to reschedule—we're happy to accommodate!

In the Building and Community Places:

1. Mailboxes have been installed throughout the property. Management will distribute keys to every resident, be on the lookout for notices.
2. Our Boiler replacement plan is near completion and we have installed sensors to monitor the water and temperature.
3. The roof replacement is complete, ensuring greater protection and insulation for the entire building.
4. On November 14th, we successfully hosted the third mural tenant meeting, fostering community engagement.
5. Sidewalk replacements have been completed along Union Ave, Prospect Ave, 166th St., and 167th St., improving pedestrian access and safety.
6. The hospitality unit at 1135 Prospect Ave, Apt. 3B, is ready for use! This space is available for residents who prefer not to stay in their apartments during construction hours. Feel free to call us for more details.
7. We've addressed exterior leaks by power-washing and painting the façade, ensuring a clean and secure building.
8. New water shut-off equipment has been installed in apartments, enabling us to better regulate and maintain water flow, providing more reliable service.
9. Gates have been installed in all first floor apartments.

We have an open-door policy! If you have any questions or concerns, please visit the office or give us a call. We're always here to help and address your needs.

Over the next 30 days we will be working on

1. We have started renovations in your courtyard area. We are addressing all tripping hazards in your courtyard by removing and installing new concrete walkways. Please follow safety signs.
2. We will be pruning and removing dead trees between 166th ST and 167th ST.
3. We will continue renovations in your building's common areas. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled it to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
4. We will be installing the Mural at the corner of Union Avenue and 167th St.
5. We will be wiring HVI units this month.
6. We are finalizing the intercom system and Management will be distributing key shortly.
7. This month we will continue to conduct electrical upgrades in your building, power outage notices will be distributed in advanced.



Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. ¡Estamos encantados de anunciar que la rehabilitación general ha finalizado en todos los apartamentos de Union 166! Esto incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo, la actualización de los pisos, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de puertas interiores, barras de armario y estantes.
2. La mayoría de los apartamentos se han actualizado con nuevos aires acondicionados, cocinas y refrigeradores. Si tiene algún problema de mantenimiento, comuníquese con nuestra línea de reparación al 866-246-0377.
3. Las renovaciones de la cocina ya están completas para todos los residentes, con gabinetes, pisos y salpicaderos nuevos para una apariencia fresca y moderna.
4. El servicio de gas se restableció el martes 18 de Junio para los residentes que viven en 1096, 1098, 1100, 1102 y 1104 Union Ave.
5. ¡El Wi-Fi comunitario ya está disponible! Una vez que la conexión esté activa, distribuiremos un folleto informativo con instrucciones paso a paso para ayudarlo a conectarse.
6. Hemos completado la instalación de la mayoría de los paneles eléctricos nuevos para mejorar la confiabilidad y la seguridad.
7. Se han instalado nuevas puertas de entrada en la mayoría de los apartamentos. Si tiene algún problema, llame a nuestra línea de mantenimiento disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, al 866-246-0377.
8. Se han instalado nuevos respiraderos en la mayoría de los apartamentos, con una limpieza y sellado minuciosos para mejorar la circulación y la calidad del aire.
9. Hemos reemplazado radiadores y conductos de calefacción en la mayoría de los apartamentos para mejorar la eficiencia de la calefacción.
10. Hemos reemplazado luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos, lo que garantiza que el componente eléctrico funcione y esté actualizado.
11. La mayoría de los apartamentos ahora cuentan con ventanas nuevas, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad.
12. Se han instalado cámaras de seguridad en varias áreas comunes, lo que brinda mayor seguridad a los residentes.
13. ¡Las renovaciones de los baños están casi terminadas! Estas mejoras incluyen nuevos azulejos, inodoros, bañeras, tocadores, lavabos, botiquines y todos los accesorios del baño, lo que ofrece un espacio modernizado.

Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Se han instalado buzones en toda la propiedad. La administración entregará llaves a todos los residentes y estará atento a los avisos.
2. Nuestro plan de reemplazo de calderas está a punto de completarse y hemos instalado sensores para monitorear el agua y la temperatura.
3. El reemplazo del techo está completo, lo que garantiza una mayor protección y aislamiento para todo el edificio.
4. El 14 de Noviembre, organizamos con éxito la tercera reunión de inquilinos del mural, lo que fomentó la participación de la comunidad.
5. Se completaron los reemplazos de aceras a lo largo de Union Ave, Prospect Ave, 166th St. y 167th St., lo que mejoró el acceso y la seguridad de los peatones.
6. ¡La unidad de hospitalidad en 1135 Prospect Ave, Apt. 3B, está lista para usarse! Este espacio está disponible para los residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante las horas de construcción. No dude en llamarnos para obtener más detalles.
7. Hemos abordado las filtraciones exteriores lavando a presión y pintando la fachada, lo que garantiza un edificio limpio y seguro.
8. Se han instalado nuevos equipos de corte de agua en los apartamentos, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo de agua, brindando un servicio más confiable.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Hemos comenzado las renovaciones en su patio. Estamos eliminando e instalando nuevos pasillos de concreto para evitar tropiezos. Por favor, respete las señales de seguridad.
2. Retiraremos un árbol muerto entre las calles 166 y 167.
3. Continuaremos con las renovaciones en las áreas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. La finalización está programada para un mes aproximadamente. Le pedimos disculpas de antemano por el ruido de la construcción.
4. Instalaremos el mural en la esquina de Union Avenue y 167th St.
5. Este mes instalaremos las unidades HVI.
6. Estamos finalizando el sistema de intercomunicación y la administración entregará la llave en breve.
7. Este mes continuaremos con las mejoras eléctricas en su edificio. Se enviarán avisos de corte de energía con anticipación.



Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev. James A. Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

