Site402
MAY 2025
EDITION #19

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1.Most apartments have received new kitchen ranges and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please don't hesitate to call our repair line at 866-246-0377.
2. We're excited to announce that general rehabilitation work is complete in most apartments! This includes installing a new smoke detector system, updated flooring, fresh paint throughout, and replacing all interior doors, closet rods, and shelves.
3. Kitchen renovations are now complete for all residents, featuring brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
4. Bathroom renovations are nearly complete in most apartments. Updates include new tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, and all bathroom accessories, providing a fresh and modernized space.
5. New entrance doors have been installed in most apartments. (ADA doors will be scheduled soon, so please stay tuned for notices.) If you need new keys, contact Progressive Management to arrange an appointment.
6. Community Wi-Fi is now available, offering residents free internet access! Once the connection goes live, we'll provide a detailed pamphlet with instructions on how to connect.
7. Radiators and heating risers have been replaced in most apartments, ensuring a more efficient heating system.
8. Plumbing repairs in basements and boiler rooms are complete, along with the replacement of all boilers and water pumps for domestic and heating systems.
9. We've replaced lights, switches, and outlets in the majority of apartments, ensuring the electrical component is functional and up-to-date
10. Most apartments have new windows, each equipped with child guards and AC brackets to ensure safety and comfort.
11. New vents are scheduled for installation in all apartments. We've also cleaned and sealed the inside of your vents, improving air circulation and quality.

If you missed your scheduled time, or if we did not complete work due to access issues please call us to reschedule—we're happy to accommodate

In the Building and Community Places:

1. Nuestro plan de reemplazo de calderas está a punto de completarse y hemos instalado sensores para monitorear el agua y la temperatura.
2. El reemplazo del techo está completo, lo que garantiza una mayor protección y aislamiento para todo el edificio.
3. El 14 de Noviembre, organizamos con éxito la tercera reunión de inquilinos del mural, lo que fomentó la participación de la comunidad.
4. Se completaron los reemplazos de aceras a lo largo de Union Ave, Prospect Ave, 166th St. y 167th St., lo que mejoró el acceso y la seguridad de los peatones.
5. ¡La unidad de hospitalidad en 1135 Prospect Ave, Apt. 3B, está lista para usar! Este espacio está disponible para los residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante las horas de construcción. No dude en llamarnos para obtener más detalles.
6. Hemos abordado las filtraciones exteriores lavando a presión y pintando la fachada, lo que garantiza un edificio limpio y seguro.
7. Se han instalado nuevos equipos de corte de agua en los apartamentos, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo de agua, brindando un servicio más confiable.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. We are excited to inform you that we will soon be performing important work in the courtyard area to enhance the space and provide new recreational opportunities for everyone. The improvements will include the installation of a brand-new playground, and water play area. During this period, certain areas will be closed for safety and construction purposes. We kindly ask that you avoid walking through the courtyard to ensure your safety. The anticipated completion time is 4 to 5 months.
2. We will be pruning existing trees and we will be removing dead trees from your property.
3. We will continue renovations in the common areas of your building. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
4. We will be installing and replacing, lights in your courtyard.
5. We will be wiring HVI units this month.
6. We will be working on the last ADA apartment conversion.
7. Solar panels will be delivered on May 13th

Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev.James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

Site 402
MAYO 2025
N.° 19

RENEWAL
CONSTRUCTION SERVICES

Boletin informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas cocinas y refrigeradores. Si tiene algún problema de mantenimiento, no dude en llamar a nuestra línea de reparación al 866-246-0377.
2. ¡Nos complace anunciar que el trabajo de rehabilitación general está completo en la mayoría de los apartamentos! Esto incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo, pisos renovados, pintura fresca en todas partes y el reemplazo de todas las puertas interiores, barras de armario y estantes.
3. Las renovaciones de la cocina ya están completas para todos los residentes, con gabinetes, pisos y salpicaderos nuevos para una apariencia fresca y moderna.
4. Las renovaciones del baño están casi completas en la mayoría de los apartamentos. Las actualizaciones incluyen nuevos azulejos, inodoros, bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros y todos los accesorios de baño, lo que brinda un espacio fresco y modernizado.
5. Se han instalado nuevas puertas de entrada en la mayoría de los apartamentos. (Las puertas ADA se programarán pronto, así que esté atento a los avisos). Si necesita llaves nuevas, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
6. ¡El Wi-Fi comunitario ya está disponible y ofrece a los residentes acceso gratuito a Internet! Una vez que la conexión esté activa, proporcionaremos un folleto detallado con instrucciones sobre cómo conectarse.
7. Se han reemplazado los radiadores y los conductos de calefacción en la mayoría de los apartamentos, lo que garantiza un sistema de calefacción más eficiente.
8. Se han completado las reparaciones de plomería en los sótanos y las salas de calderas, junto con el reemplazo de todas las calderas y bombas de agua para los sistemas domésticos y de calefacción.
9. Hemos reemplazado las luces, los interruptores y los enchufes en la mayoría de los apartamentos, lo que garantiza que el componente eléctrico funcione y esté actualizado.
10. La mayoría de los apartamentos tienen ventanas nuevas, cada una equipada con protectores para niños y soportes de aire acondicionado para garantizar la seguridad y la comodidad.
11. Está programada la instalación de nuevas rejillas de ventilación en todos los apartamentos. También hemos limpiado y sellado el interior de las rejillas de ventilación, lo que mejora la circulación y la calidad del aire.

Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Se han reemplazado los techos de las cuatro propiedades, lo que garantiza la protección a largo plazo y la eficiencia energética.
2. Se han completado los reemplazos de las aceras a lo largo de East 160th Street, Cauldwell Avenue, East 158th Street y Eagle Avenue, lo que mejora la seguridad y el acceso de los peatones.
3. Se instalaron nuevos conductos de gas en marzo para los edificios 1, 2 y 4. En junio, las estufas de gas volvieron a funcionar para todos los inquilinos de estos edificios.
4. ¡La unidad de hospitalidad en 845 Cauldwell Ave, Unidad 1A, ya está disponible! Este espacio está diseñado para los residentes que prefieren no permanecer en sus apartamentos durante la construcción durante el día. No dude en llamarnos para obtener más detalles o para reservar el espacio.
5. Se han reemplazado los sifones de la casa en toda la propiedad, lo que mejora la confiabilidad general del sistema de plomería.
6. Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua en los apartamentos, lo que permite una mejor gestión del flujo de agua y un servicio más confiable en todo el edificio.
7. Se han completado los trabajos de eliminación de techos en el Edificio N.° 1 (845, 851, 854, 861, 865 Cauldwell Ave) y el Edificio 3 (East 158th St), lo que garantiza una estructura de techo más segura y estable.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas avernos trabajando en:

1. Nos complace informarle que pronto realizaremos importantes obras en el patio para mejorar el espacio y brindar nuevas oportunidades recreativas para todos. Las mejoras incluirán la instalación de un nuevo parque infantil y una zona de juegos acuáticos. Durante este período, ciertas áreas permanecerán cerradas por motivos de seguridad y construcción. Le rogamos que evite caminar por el patio para garantizar su seguridad. El plazo de finalización previsto es de 4 a 5 meses.
2. Retiraremos árboles muertos de su propiedad.
3. Continuaremos con las renovaciones en las zonas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. La duración prevista de este trabajo es de aproximadamente un mes. Le pedimos disculpas de antemano por el ruido de la construcción.
4. Instalaremos y reemplazaremos las luces de su patio.
5. Este mes realizaremos el cableado de las unidades HVI.
6. Trabajaremos en la última conversión de apartamentos ADA.
7. Los paneles solares se entregarán el 13 de Mayo

Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev.James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net