

Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. We're excited to announce that we've completed general rehabilitation work in most apartments where we've been granted access. This includes installing a new smoke detector system, updating flooring, painting the entire unit, and replacing interior doors, closet rods, and shelves.
2. Most apartments now have new air conditioners, kitchen ranges, and refrigerators. If you encounter any maintenance issues, please call our repair line at 866-246-0377. We're happy to help!
3. Kitchen renovations are complete for all residents, featuring brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
4. The heating system has been fully revamped. We've replaced outdated boilers, and all heating risers and radiators in apartments are brand new, ensuring efficient and reliable warmth.
5. We've replaced lights, switches, and outlets in the majority of apartments, ensuring the electrical component is functional and up-to-date.
6. All apartment windows have been replaced, now featuring child guards and AC brackets for added safety.
7. New entrance doors have been installed in most apartments. If you experience any issues, please contact our 24/7 maintenance line at 866-246-0377.
8. Bathroom renovations are nearly done! These updates include new tiles, toilets, tubs, vanities, sinks, showerheads, and all bathroom accessories for a fresh, modern look.
9. Community Wi-Fi is now available! Once the connection is live, we'll provide a pamphlet with easy-to-follow instructions to get you connected.
10. We've cleaned and replaced vents in your kitchens and bathrooms, improving air circulation throughout your home.

If you missed your scheduled time, or if we did not complete work due to access issues, please call us to reschedule—we're happy to accommodate!

In the Building and Community Places:

1. Mailboxes have been installed throughout the property. Management will distribute keys to every resident, be on the lookout for notices.
2. Sidewalk replacements are complete on Third Avenue, Claremont Parkway, Fulton Avenue, and 171st Street, enhancing pedestrian safety and accessibility.
3. We're proud to share that we've revamped the entire gas system in just nine weeks, cutting the original timeline in half!
4. The hospitality unit at 560 Claremont Ave, Apt. 3A, is now available! This space is perfect for residents who prefer not to remain in their apartments during construction and its open from 8:00am – 5:00pm. Feel free to reach out for more details or to reserve it.
5. Roof replacements are complete, including the replacement of rotten wood beneath the roofs and parapet walls, ensuring long-term durability.
6. We've repaired the exterior masonry, fixed leaks, and applied a protective coating to enhance the building's appearance and longevity.
7. Crawlspace piping has been repaired, further improving building functionality.
8. New water shut-off equipment has been installed, allowing us to better regulate and maintain water flow.
9. Security cameras have been installed in shared spaces across Building #1 and Building #2 for added safety.

We have an open-door policy! If you have any questions or concerns, please visit the office or give us a call. We're always here to help and address your needs.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. We will continue renovations in the common areas of your building. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
2. We are working on the renovation of your community center.
3. We will be removing the dead trees in your courtyard.
4. We will continue to work on the façade panels of the building.
5. We will continue to install store front canopies in your properties.
6. We will continue placing solar panels on all buildings roof.
7. We will be wiring HVI units this month.
8. We are finalizing the intercom system and Management will be distributing key soon, you will receive notices.



Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Nos complace anunciar que hemos completado el trabajo de rehabilitación general en la mayoría de los apartamentos a los que se nos ha permitido el acceso. Esto incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo, la actualización de los pisos, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de puertas interiores, barras de armario y estantes.
2. La mayoría de los apartamentos ahora tienen nuevos aires acondicionados, cocinas y refrigeradores. Si tiene algún problema de mantenimiento, llame a nuestra línea de reparación al 866-246-0377. ¡Estaremos encantados de ayudarlo!
3. Las renovaciones de la cocina están completas para todos los residentes, con gabinetes, pisos y salpicaderos nuevos para una apariencia fresca y moderna.
4. El sistema de calefacción ha sido completamente renovado. Hemos reemplazado las calderas obsoletas y todos los elevadores de calefacción y radiadores en los apartamentos son nuevos, lo que garantiza una calidez eficiente y confiable.
5. Hemos reemplazado luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos, lo que garantiza que el componente eléctrico funcione y esté actualizado.
6. Se han reemplazado todas las ventanas de los apartamentos, que ahora cuentan con protectores para niños y soportes de aire acondicionado para mayor seguridad.
7. Se han instalado nuevas puertas de entrada en la mayoría de los apartamentos. Si tiene algún problema, comuníquese con nuestra línea de mantenimiento disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, al 866-246-0377.
8. ¡Las renovaciones de los baños están casi terminadas! Estas actualizaciones incluyen nuevos azulejos, inodoros, bañeras, tocadores, lavabos, cabezales de ducha y todos los accesorios de baño para una apariencia fresca y moderna.
9. ¡El Wi-Fi comunitario ya está disponible! Una vez que la conexión esté activa, le proporcionaremos un folleto con instrucciones fáciles de seguir para que se conecte.
10. Hemos limpiado y reemplazado los conductos de ventilación en sus cocinas y baños, lo que mejora la circulación del aire en toda su casa.

Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita..

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Se han instalado buzones en toda la propiedad. La administración entregará llaves a todos los residentes y estará atenta a los avisos.
2. Se completaron los reemplazos de aceras en Third Avenue, Claremont Parkway, Fulton Avenue y 171st Street, lo que mejora la seguridad y la accesibilidad de los peatones.
3. ¡Estamos orgullosos de compartir que hemos renovado todo el sistema de gas en solo nueve semanas, lo que reduce el cronograma original a la mitad!
4. ¡La unidad de hospitalidad en 560 Claremont Ave, Apt. 3A, ya está disponible! Este espacio es perfecto para los residentes que prefieren no permanecer en sus apartamentos durante la construcción y está abierto de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. No dude en comunicarse para obtener más detalles o reservarlo.
5. Se completaron los reemplazos de techos, incluido el reemplazo de madera podrida debajo de los techos y las paredes de parapeto, lo que garantiza la durabilidad a largo plazo.
6. Hemos reparado la mampostería exterior, arreglado las goteras y aplicado un revestimiento protector para mejorar la apariencia y la longevidad del edificio.
7. Se han reparado las tuberías del espacio de acceso, lo que mejora aún más la funcionalidad del edificio.
8. Se ha instalado un nuevo equipo de cierre de agua, lo que nos permite regular y mantener mejor el flujo de agua.
9. Se han instalado cámaras de seguridad en espacios compartidos en los edificios #1 y edificio 2 para mayor seguridad.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 días vas a vernos trabajando en:

1. Continuaremos con las renovaciones en las áreas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. Hemos programado que esta obra dure aproximadamente un mes. Le pedimos disculpas de antemano por el ruido de la construcción.
2. Estamos trabajando en la renovación de su centro comunitario.
3. Retiraremos los árboles muertos de su patio.
4. Seguiremos trabajando en los paneles de la fachada del edificio.
5. Seguiremos instalando marquesinas en las fachadas de sus tiendas.
6. Seguiremos instalando paneles solares en los techos de todos los edificios.
7. Este mes instalaremos las unidades HVI.
8. Estamos finalizando el sistema de intercomunicación y la administración entregará la llave en breve recibirás avisos.

