



Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following: In Apartments:

1. Most AC Sleeves have been installed.
2. Most kitchen renovations are complete for all residents, featuring brand-new cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
3. We are thrilled to share that we have completed general rehab construction work in most of the apartments at 905 Eagle. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves.
4. To enhance your comfort we have added an extra inch of insulation on the fire escape wall in every apartment.
5. New windows have been installed in most bedrooms. If your apartment hasn't received new windows yet, please schedule an appointment at your earliest convenience—we're happy to assist!
6. All residents have received a new apartment entrance door. If you encounter any issues with your door, please contact our 24/7 maintenance team at 866-246-0377. We're here to help!
7. All bathrooms have been beautifully renovated, with upgrades including new tiles, toilets, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
8. We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building! You should have received a login guide, booklet, and pamphlet to get connected. If you need any help, please give us a call, and we'll gladly schedule office hours to assist you.
9. Smoke detectors have been installed in most apartments, adding another layer of safety.
10. We've replaced lights, switches, and outlets in the majority of apartments, ensuring the electrical component is functional and up-to-date.
11. Kitchen and bathroom vents have been cleaned and replaced, helping improve air circulation throughout your home.

If you missed your scheduled time, or if we did not complete work due to access issues please call us to reschedule—we're happy to accommodate

In the Building and Community Places:

1. On Wednesday, December 4th, at 9:00 AM, we begun the next phase of the electrification process. We conducted a brief power outage lasting 5 minutes. We successfully completed this transition. Thank you for your understanding and patience during this electrification process.
2. We're pleased to share that the second façade mock-up has been installed on the second-floor A line of your building, bringing us closer to a new exterior.
3. Our team has successfully repaired the façade masonry, enhancing both the safety and appearance of the building.
4. Abatement work on both staircases is now complete. This process has permanently removed hazardous materials, such as lead-based paint, making your environment safer.
5. We've also finished abatement work on the roof, the fence surrounding the parking lot, and the crawl space, ensuring these areas are clean and secure.
6. The hospitality unit at 905 Eagle, Apt. 4J, is ready for your use! This dedicated space is perfect for residents who prefer not to stay in their apartments during daytime construction. Give us a call if you'd like more information or want to reserve the space.
7. Elevator maintenance is complete, and it's fully operational! Please note that we've installed protective materials to shield the elevator from construction equipment for your safety.
8. We've thoroughly tested and repaired the building's fire safety systems, including replacing sprinkler heads in the compactor room and upgrading the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water during an emergency, ensuring quicker response times.
9. The trash compactor and its doors have been replaced, and the chute has been thoroughly cleaned to keep waste disposal efficient and sanitary.
10. We've resolved a significant plumbing issue on the first floor, preventing future flooding in the boiler room and enhancing the building's overall safety.
11. The fire escape has been repaired and freshly painted, improving its safety and visual appeal.
12. We've replaced the water shut-off equipment in apartments, allowing us to better maintain and regulate water flow for more reliable service throughout the building.
13. New security cameras have been installed in hallways, lobbies, staircases and the exterior of the building offering residents enhanced safety.

We have an open-door policy! If you have any questions or concerns, please visit the office or give us a call. We're always here to help and address your needs.

Preparations for Electrification

1. Every residents will receive a new electric kitchen stove.
2. We have moved your radiators to give 48 inches of space for the new PTHP (heating and cooling) unit installed in every apartment.
3. We have poured concrete pads for mechanical equipment in the boiler room and next to parking lot #2.
4. We have completed all electrical risers to connect electrical kitchen stoves.
5. In the back of the building, we have installed mock-up panels to provide installation support.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. Staircase A will be under construction repair until March 10th. Please use the elevator or staircase B.
2. We have installed scaffolding for pedestrian safety, which serves as overhead protection
3. Due to construction the parking lot will not be accessible after January 10th.
4. We will begin framing the facade of your building.





Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Se han instalado la mayoría de las fundas de aire acondicionado.
2. La mayoría de las renovaciones de cocinas están completas para todos los residentes, con gabinetes, pisos y protectores contra salpicaduras nuevos para una apariencia fresca y moderna.
3. Estamos encantados de compartir que hemos completado los trabajos de construcción de rehabilitación general en la mayoría de los apartamentos en 905 Eagle. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes.
4. Para mejorar su comodidad, hemos agregado una pulgada adicional de aislamiento en la pared de escape contra incendios de cada apartamento.
5. Se han instalado ventanas nuevas en la mayoría de los dormitorios. Si su apartamento aún no ha recibido ventanas nuevas, programe una cita lo antes posible: ¡estaremos encantados de ayudarle!
6. Todos los residentes han recibido una nueva puerta de entrada al apartamento. Si tiene algún problema con su puerta, comuníquese con nuestro equipo de mantenimiento las 24 horas, los 7 días de la semana al 866-246-0377. ¡Estamos aquí para ayudar!
7. Todos los baños han sido bellamente renovados, con mejoras que incluyen nuevos azulejos, inodoros, bordes de bañera, tocadores, lavabos, botiquines, barras para ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
8. ¡Nos complace ofrecer Wi-Fi comunitario de cortesía en todo el edificio! Debería haber recibido una guía de inicio de sesión, un folleto y un folleto para conectarse. Si necesita ayuda, llámenos y con gusto programaremos el horario de oficina para ayudarlo.
9. Se han instalado detectores de humo en la mayoría de los apartamentos, lo que añade otra capa de seguridad.
10. Hemos reemplazado luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos, asegurando que el componente eléctrico sea funcional y esté actualizado.
11. Se limpiaron y reemplazaron las rejillas de ventilación de la cocina y el baño, lo que ayuda a mejorar la circulación del aire en toda la casa.

Si no accedemos a su departamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. El miércoles 4 de Diciembre a las 9:00 am comenzamos la siguiente fase del proceso de electrificación. Realizamos un breve corte de energía que duró 5 minutos. Completamos esta transición con éxito. Gracias por su comprensión y paciencia durante este proceso de electrificación.
 2. Nos complace compartir que se instaló la segunda maqueta de fachada en la línea A del segundo piso de su edificio, lo que nos acerca a un nuevo exterior.
 3. Nuestro equipo reparó con éxito la mampostería de la fachada, mejorando tanto la seguridad como la apariencia del edificio.
 4. El trabajo de eliminación de residuos en ambas escaleras ya está completo. Este proceso eliminó de forma permanente los materiales peligrosos, como la pintura a base de plomo, lo que hace que su entorno sea más seguro.
 5. También terminamos el trabajo de eliminación de residuos en el techo, la cerca que rodea el estacionamiento y el espacio de acceso, lo que garantiza que estas áreas estén limpias y seguras.
 6. ¡La unidad de hospitalidad en 905 Eagle, Apt. 4J, está lista para su uso! Este espacio exclusivo es perfecto para los residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante la construcción durante el día. Llámenos si desea obtener más información o quiere reservar el espacio.
 7. ¡El mantenimiento del ascensor está completo y está en pleno funcionamiento! Tenga en cuenta que hemos instalado materiales de protección para proteger el ascensor de los equipos de construcción para su seguridad.
 8. Hemos probado y reparado a fondo los sistemas de seguridad contra incendios del edificio, lo que incluye reemplazar los cabezales de rociadores en la sala del compactador y actualizar el tubo vertical en la escalera. El tubo vertical es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua durante una emergencia, lo que garantiza tiempos de respuesta más rápidos.
 9. Se han reemplazado el compactador de basura y sus puertas, y se ha limpiado a fondo el conducto para mantener la eficiencia y la higiene de la eliminación de desechos.
 10. Hemos resuelto un problema de plomería importante en el primer piso, lo que evita futuras inundaciones en la sala de calderas y mejora la seguridad general del edificio.
 11. Se ha reparado y pintado la escalera de incendios, lo que mejora su seguridad y atractivo visual.
 12. Hemos reemplazado el equipo de corte de agua en los apartamentos, lo que nos permite mantener y regular mejor el flujo de agua para un servicio más confiable en todo el edificio.
 13. Se han instalado nuevas cámaras de seguridad en las áreas comunes, lo que ofrece a los residentes una mayor seguridad.
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

Preparativos para la Electrificación

1. Cada residente recibirá una cocina eléctrica nueva.
2. Hemos movido sus radiadores para brindar 48 pulgadas de espacio para la nueva unidad PTHP (calefacción y refrigeración) instalada en cada apartamento.
3. Hemos vertido plataformas de concreto para equipos mecánicos en la sala de calderas y al lado del estacionamiento #2.
4. Hemos completado todos los elevadores eléctricos para conectar estufas eléctricas de cocina.
5. En la parte trasera del edificio, hemos instalado paneles de prueba para brindar soporte a la instalación.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. La escalera A estará en obras de reparación hasta el 10 de Marzo. Utilice el ascensor o la escalera B.
2. Hemos instalado andamios para la seguridad de los peatones, que sirven como protección superior.
3. Debido a obras de construcción, no se podrá acceder al estacionamiento después del 10 de enero.
4. En febrero se seguirán instalando AC Sleeves, se distribuirán avisos con fechas de citas.
5. Comenzaremos a enmarcar la fachada de su edificio.

