



Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following: *In Apartments:*

1. Most AC Sleeves have been installed.
2. Most kitchen renovations are complete for all residents, featuring brand-new appliances, cabinets, flooring, and backsplashes for a fresh, modern look.
3. We are thrilled to share that we have completed general rehab construction work in most of the apartments at 905 Eagle. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves.
4. To enhance your comfort we have added an extra inch of insulation on the fire escape wall in every apartment.
5. New windows have been installed in all bedrooms.
6. All residents have received a new apartment entrance door. If you encounter any issues with your door, please contact our 24/7 maintenance team at 866-246-0377. We're here to help!
7. All bathrooms have been beautifully renovated, with upgrades including new tiles, toilets, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
8. We're pleased to offer complimentary community Wi-Fi throughout the building! You should have received a login guide, booklet, and pamphlet to get connected. If you need any help, please give us a call, and we'll gladly schedule office hours to assist you.
9. We've replaced lights, switches, and outlets in the majority of apartments, ensuring the electrical component is functional and up-to-date.
10. Kitchen and bathroom vents have been cleaned and replaced, helping improve air circulation throughout your home.

In the Building and Community Places:

1. On Wednesday, December 4th, at 9:00 AM, we begun the next phase of the electrification process. We conducted a brief power outage lasting 5 minutes. We successfully completed this transition. Thank you for your understanding and patience during this electrification process.
2. We're pleased to share that we have our team has successfully repaired the façade masonry, enhancing both the safety and appearance of the building.
3. Abatement work and repair work on both staircases is now complete. This process has permanently removed hazardous materials, such as lead-based paint, making your environment safer.
4. We've also finished abatement work on the roof, the fence surrounding the parking lot, and the crawl space, ensuring these areas are clean and secure.
5. The hospitality unit at 905 Eagle, Apt. 4J, is ready for your use! This dedicated space is perfect for residents who prefer not to stay in their apartments during daytime construction. Give us a call if you'd like more information or want to reserve the space.
6. Elevator maintenance is complete, and it's fully operational! Please note that we've installed protective materials to shield the elevator from construction equipment for your safety.
7. We've thoroughly tested and repaired the building's fire safety systems, including replacing sprinkler heads in the compactor room and upgrading the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water during an emergency, ensuring quicker response times.
8. The trash compactor and its doors have been replaced, and the chute has been thoroughly cleaned to keep waste disposal efficient and sanitary.
9. We've resolved a significant plumbing issue on the first floor, preventing future flooding in the boiler room and enhancing the building's overall safety.
10. The fire escape has been repaired and freshly painted, improving its safety and visual appeal.
11. We've replaced the water shut-off equipment in apartments, allowing us to better maintain and regulate water flow for more reliable service throughout the building.
12. New security cameras have been installed in hallways, lobbies, staircases and the exterior of the building offering residents enhanced safety.

We have an open-door policy! If you have any questions or concerns, please visit the office or give us a call. We're always here to help and address your needs.

Preparations for Electrification

1. We have moved your radiators to give 48 inches of space for the new PTHP (heating and cooling) unit installed in every apartment.
2. We have poured concrete pads for mechanical equipment in the boiler room and next to parking lot #2.
3. We have installed all electrical risers to connect electrical kitchen stoves.
4. In the back of the building, we have installed mock-up panels to provide installation support.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. We have installed scaffolding for pedestrian safety, which serves as overhead protection
2. We will prepare the building for panel installation- this means that the parking lot will no longer be available for residents. The parking lot will be inaccessible until the end of Spring.
3. We will continue framing the facade of your building.
4. We will be wiring HVI units this month.





Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Se han instalado la mayoría de las mangas de aire acondicionado.
2. La mayoría de las renovaciones de cocinas ya están completas para todos los residentes, con electrodomésticos, gabinetes, pisos y salpicaderos nuevos para una apariencia fresca y moderna.
3. Nos complace compartir que hemos completado las obras de renovación general en la mayoría de los apartamentos en 905 Eagle. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo y un piso nuevo, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de todas las puertas interiores, incluyendo las barras de los armarios y los estantes.
- 4.
5. Para mayor comodidad, hemos agregado una pulgada adicional de aislamiento en la pared de escape de incendios de cada apartamento.
6. Se han instalado ventanas nuevas en todos los dormitorios.
- 7.
8. Todos los residentes han recibido una nueva puerta de entrada al apartamento. Si tiene algún problema con su puerta, comuníquese con nuestro equipo de mantenimiento disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, al 866-246-0377. ¡Estamos aquí para ayudarle! Todos los baños han sido bellamente renovados, con mejoras que incluyen nuevos azulejos, inodoros, mamparas de bañera, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
9. ¡Nos complace ofrecer wifi comunitario gratuito en todo el edificio! Debería haber recibido una guía de inicio de sesión, un folleto y un panfleto para conectarse. Si necesita ayuda, llámenos y con gusto programaremos un horario de oficina para atenderle.
10. Hemos reemplazado luces, interruptores y enchufes en la mayoría de los apartamentos, asegurando que el sistema eléctrico funcione y esté actualizado.
11. Se han limpiado y reemplazado las rejillas de ventilación de la cocina y el baño, lo que ayuda a mejorar la circulación del aire en toda la casa.

Si no accedemos a su departamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. El Miércoles 4 de diciembre a las 9:00 a. m., comenzamos la siguiente fase del proceso de electrificación. Realizamos un breve corte de energía de 5 minutos. Completamos esta transición con éxito. Gracias por su comprensión y paciencia durante este proceso.
2. Nos complace informarles que nuestro equipo reparó con éxito la mampostería de la fachada, mejorando tanto la seguridad como la apariencia del edificio.
3. Los trabajos de descontaminación y reparación en ambas escaleras ya están completos. Este proceso eliminó permanentemente materiales peligrosos, como pintura a base de plomo, lo que hace que su entorno sea más seguro.
4. También finalizamos los trabajos de descontaminación en el techo, la cerca que rodea el estacionamiento y el espacio de acceso, garantizando que estas áreas estén limpias y seguras.
5. ¡La unidad de hospitalidad en 905 Eagle, Apto. 4J, está lista para su uso! Este espacio exclusivo es perfecto para los residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante las obras diurnas. Llámenos si desea más información o reservar el espacio.
6. El mantenimiento del ascensor ha finalizado y está en pleno funcionamiento. Tenga en cuenta que hemos instalado materiales de protección para protegerlo de la maquinaria de construcción, para su seguridad.
7. Hemos probado y reparado exhaustivamente los sistemas de seguridad contra incendios del edificio, incluyendo la sustitución de los rociadores en la sala del compactador y la modernización de la columna de agua de la escalera. Esta columna es donde los bomberos pueden conectarse al suministro de agua durante una emergencia, lo que garantiza tiempos de respuesta más rápidos.
8. Se han sustituido el compactador de basura y sus puertas, y se ha limpiado a fondo el conducto para mantener la eficiencia y la higiene en la eliminación de residuos.
9. Hemos resuelto un importante problema de fontanería en la primera planta, lo que ha evitado futuras inundaciones en la sala de calderas y ha mejorado la seguridad general del edificio.
10. La escalera de incendios se ha reparado y pintado recientemente, mejorando su seguridad y atractivo visual.
11. Hemos sustituido el sistema de cierre de agua en los apartamentos, lo que nos permite mantener y regular mejor el caudal de agua para un servicio más fiable en todo el edificio.
12. Se han instalado nuevas cámaras de seguridad en pasillos, vestíbulos, escaleras y el exterior del edificio, ofreciendo a los residentes mayor seguridad.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

Preparativos para la Electrificación

1. Hemos movido sus radiadores para dejar 122 cm de espacio para la nueva unidad de calefacción y refrigeración (PTHP) instalada en cada apartamento.
2. Hemos vertido losas de hormigón para los equipos mecánicos en la sala de calderas y junto al aparcamiento n.º 2.
3. Hemos instalado todos los conductos eléctricos para conectar las estufas de la cocina.
4. En la parte trasera del edificio, hemos instalado paneles de prueba para facilitar la instalación.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Hemos instalado andamios para la seguridad de los peatones, que sirven como protección superior.
2. Prepararemos el edificio para la instalación de paneles; esto significa que el estacionamiento ya no estará disponible para los residentes. El estacionamiento será inaccesible hasta al final de primavera.
3. Seguiremos enmarcando la fachada de su edificio.
4. Cablearemos timbres para unidades de HVI en este mes.

