Bronx Union Ave Consolidated

Construction Newsletter for 950 Union Avenue - December 2024

"IT ALWAYS SEEMS IMPOSSIBLE UNTIL IT'S DONE" – NELSON MANDELA

Dear 950 Union Avenue Residents,

Our team is committed to keeping you informed throughout the renovation process.
Newsletters for your development will provide helpful information on apartment renovations, interior and exterior work in your community as well as any important messages from the construction team and management.

At your development, we are pleased to announce the completion of:

- **Boiler room upgrades, and water riser meter installation:**
  We completed boiler upgrades, repaired existing plumbing leaks and installed new water meters to detect any future leaks!
- **Electrical upgrades:**
  New light fixtures, light switches, electrical outlets, and smoke alarms have been installed. Additionally, all electrical panels have been upgraded inside of the apartments!
- **Interior Apartment Door Upgrades:**
  Brand new bathrooms, bedrooms, and closets doors were installed!
- **Bathroom and Apartment Floor Replacement:**
  New and modernized flooring installed in the bathroom and throughout the entire apartment!
- **Bathroom Upgrades:**
  Bathrooms have been upgraded; including brand new tubs, wall tiles, sinks and new toilets!
- **Window Replacement:**
  New energy efficient windows were installed in every apartment!
- **Baseboard Upgrades:**
  Existing baseboards and parts were replaced, providing better heat.
- **New Appliances and AC Unit Installation:**
  New appliances and brand-new energy efficient AC units were installed in the apartments.
- **Painting:**
  Painting inside of the apartment has been completed.
- **Kitchen Cabinet replacement:**
  All kitchen cabinets were replaced.
- **Apartment Doors:**
  New apartment doors were installed throughout the development.
- **Roof:**
  We have finished upgrading the existing roof.
- **Free Wi-Fi:**
  All the apartments have been provided with free Wi-Fi.
- **Window Shades:**
  We have finished installing window shades in every apartment.

Over the next 30 days, here is what you can expect from our team:

- **Façade Work:**
  We have begun installing a new panel system on the façade, for a modernized look to the entire development.
- **Commons Area Upgrades:**
  We have started upgrading hallways with new light fixtures, walls and new flooring.
- **Elevator Upgrades:**
  We have started upgrading elevators.
- **Laundry Room Upgrades:**
  We will begin work in the laundry room, including upgrading the finishes.
- **Landscaping and Hardscaping:**
  We have started landscaping work and new plants will be installed during the planting season. We have also started sidewalk replacement.
- **Solar Panel Installation:**
  We have started installation of solar panels on the roofs of the buildings.

January 2025, the following work will be ongoing:

- Wiring for the security camera, common area upgrades, and pending work in inaccessible apartments will continue.

Please report any unsafe conditions to the Construction Office, your safety is important to us!

The Chateau GC Field Office is located at:
950 Union Avenue (Floor 1)
Bronx, NY 10459
Office hours are from 8AM to 4 PM, Monday through Friday.

IMPORTANT INFORMATION:

- **During all phases of the renovation, all employees/ contractors are required to wear a photo construction ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office at the numbers below, and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.**
- **Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed inside of your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.**

Overview

As discussed during our meetings, over the next two years, we will be completing work in your apartments, and upgrading your hallways, roofs, and outdoor spaces. All apartments will receive new kitchens and bathrooms, including new appliances, cabinetry, windows, flooring, and more. Additionally, we will be upgrading the building access control systems, and replacing entry doors and locks. Lastly, a fully integrated building security camera system will be installed, heating and hot water systems will be upgraded, and improvements will be made to the exterior grounds. **(see photo depiction on page 1, for Stebbins-Hewitt rendering).**

OUR SUPPORT DURING CONSTRUCTION

- **No Surprises:** - For any planned disruptions, at least 7-days' written notices will be provided, and flyers will be distributed.
- **Keeping you informed:** For all work completed inside your apartment, we are committed to communicating as follows:
  - 7-Days' Notice for Scheduling work via phone call, and written notice confirming the appointment.
  - 3-Days' Written Notice will be provided as a reminder.
  - 1-Day Reminder Phone Call will be made.
- **Supplies Will be Provided:** Cardboard boxes and Plastic Containers will be available at the management office, for storing personal belongings during construction.
- If you need any assistance moving furniture items for completion of construction work, please contact us and we will assist.

***Hospitality Units are available for daily use from 8:00am – 4:00pm, if you are having work completed in your apartment. *** (Please contact the Construction team regarding the hospitality unit).

IMPORTANT PHONE NUMBERS TO REMEMBER:

For Rescheduling Appointments: (516)277-9347

Questions for the Chateau GC Construction Team?

Please contact - Construction (516)277-9396

| Chateau GC

Bronx Union Ave Consolidación

Boletín de construcción para 950 Unión Avenue – Diciembre 2024

"SIEMPRE PARECE IMPOSIBLE HASTA QUE SE HACE" – NELSON MANDELA

¡Hola residentes de 950 Unión Avenue!

Nuestro equipo está comprometido en mantenerlos informados durante todo el proceso de renovación. Los boletines para su Edificio/vecindario ofrecerán información útil sobre las renovaciones de apartamentos, trabajos interiores y exteriores en su comunidad, así como cualquier mensaje importante del equipo de construcción y la administración.

En su Edificio, nos complace anunciar la finalización de:

- **Mejoras en la sala de calderas e instalación de medidores de agua:**
  Hemos completado las mejoras en las calderas, junto con la reparación de filtraciones de plomería existentes e instalamos nuevos medidores de agua para detectar posibles filtraciones futuras.
- **Mejoras eléctricas:**
  Se han instalado nuevas lámparas, interruptores de luz, enchufes eléctricos y alarmas de humo. Además, todos los paneles eléctricos dentro de los apartamentos han sido mejorados.
- **Mejoras en las puertas interiores de los apartamentos:**
  ¡Se han instalado nuevas puertas interiores para los baños, dormitorios y armarios!
- **Reemplazo de pisos en el baño y en los apartamentos:**
  Se ha instalado un piso nuevo y modernizado en el baño y en todo el apartamento.
- **Mejoras en los baños:**
  Se han mejorado los baños, incluyendo bañeras y azulejos nuevos en las paredes, lavabos y nuevos inodoros.
- **Reemplazo de ventanas:**
  Se han instalado nuevas ventanas energéticamente eficientes en cada apartamento.
- **Mejoras en los Radiadores:**
  Los Radiadores en cada apartamento han sido mejorados para proporcionar mejor calefacción en sus apartamentos.
- **Pintura:**
  Se ha completado la pintura del interior de los apartamentos.
- **Instalación de electrodomésticos nuevos y unidades de aire acondicionado:**
  Se instalaron electrodomésticos nuevos y unidades de aire acondicionado nuevas de bajo consumo en los apartamentos.
- **Reemplazo de gabinetes de cocina:**
  El reemplazo de los gabinetes de la cocina se ha completado.
- **Puertas de entrada:**
  H Hemos terminado de instalar nuevas puertas en todos los apartamentos del developmente.
- **Techo:**
  Hemos terminado de mejorar el techo existente.
- **Wi-Fi gratuito:**
  Todos los apartamentos han sido equipados con Wi-Fi gratuito.
- **Cortina de ventana:**
  Hemos terminado de instalar cortinas en cada apartamento.

En los próximos 30 días, esto es lo que pueden esperar de nuestro equipo:

- **Mejoras en la fachada:**
  Este mes continuará la pintura de la fachada exterior de ladrillo.
- **Mejoras en las Áreas Comunes:**
  Hemos comenzado a renovar los pasillos con nuevas luces, paredes y pisos.
- **Mejorías en los Elevadores:**
  Hemos comenzado a actualizar los elevadores.
- **Mejoras en la sala de lavandería:**
  Comenzaremos a trabajar en la sala de lavandería para mejorar los acabados.
- **Patio del Jardin:**
  Hemos comenzado el trabajo de jardinería y se instalarán nuevas plantas durante la temporada de siembra. También hemos comenzado con el reemplazo de aceras.
- **Paneles solares:**
  Hemos comenzado la instalación de paneles solares en techo edificio.

A partir de Enero de 2025 se continuará con el siguiente trabajo:

- El cableado para la cámara de seguridad, mejoras en las áreas comunes, y el trabajo pendiente en apartamentos inaccesibles continuará.

Por favor, Si tiene alguna duda, por favor comuníquese con la Oficina de Construcción. ¡Su seguridad es importante para nosotros!

La Oficina Local de Chateau GC está ubicada en:
950 Union Avenue (Floor 1) Bronx, NY 10459
El horario de oficina es de 8 AM a 4 PM, de lunes a viernes.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- **Durante todas las fases de la renovación, todos los empleados/contratistas deben llevar una identificación de construcción con foto. Por favor, denuncie inmediatamente a cualquier persona que no tenga una identificación a la Oficina de Construcción en los números que aparecen a continuación, y nunca permita que nadie entre en su apartamento sin la identificación adecuada.**
- **Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo dentro de su apartamento. No reembolsaremos a nadie por la pérdida de objetos de valor.**

Visión general

Como se discutió durante nuestras reuniones, durante los próximos dos años completaremos trabajos en sus apartamentos, pasillos, techos y espacios al aire libre. Como recordatorio, todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluidos electrodomésticos, gabinetes, ventanas, pisos y más nuevos. Además, actualizaremos los sistemas de control de acceso al edificio y se actualizarán las puertas y cerraduras de entrada. Además, se instalará un sistema de cámaras de seguridad del edificio totalmente integrado, se actualizarán los sistemas de calefacción y agua caliente y se realizarán mejoras en los terrenos exteriores (consulte la fotografía en la página 1, para ver la representación de 950 Union Avenue)

NUESTRO APOYO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- **Sin sorpresas:** Para cualquier interrupción planificada del suministro de agua, se distribuirán avisos por escrito y folletos con al menos 7 días de antelación.
- **Manteniéndole informado:** Para todos los trabajos realizados dentro de su apartamento, nos comprometemos a comunicar lo siguiente:
  - Aviso de 7 días o Aviso de 7 días para programar el trabajo a través de una llamada telefónica y un aviso por escrito confirmando la cita.
  - Se enviará una notificación por escrito de 3 días como recordatorio.
  - Se realizará una llamada telefónica de recordatorio de 1 dia.
- **Se proveerán materiales:** Cajas de cartón y contenedores de plástico estarán disponibles en la oficina de administración, para almacenar pertenencias personales durante la construcción.
- Si necesita ayuda para mover muebles debido a la finalización de trabajos de construcción, por favor contáctenos y le brindaremos asistencia.

***Las unidades de hospitalidad están disponibles para uso diario de 8:00 a. m. a 4:00 p. m., si está realizando trabajos en su apartamento. ***
Comuníquese con el equipo de construcción con respecto a la unidad de hospitalidad).

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES PARA RECORDAR:

Para reprogramar citas: (516)277-9347

¿Preguntas para el equipo de construcción de Chateau GC?

Por Favor Contacte Construcción - (516)277-9396

| Chateau GC