



Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. We are excited to announce that we have completed general rehab in all apartments at Union 166. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves
 2. Most apartments accepted a new air conditioner, kitchen range, and refrigerator. If you experience any maintenance issues, please call the repair line at 866-246-0377.
 3. Most kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, flooring, painting, and a backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we demolished pre-existing cabinets and installed new ones and flooring. On Day 2, we installed a backsplash; on Day 3, we grouted and inspected the work.
 4. On Tuesday, June 18th, Gas was turned on for residents who live in 1096, 1098, 1100, 1102, and 1104 Union Ave.
 5. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
 6. We have completed most of the new electrical panels.
 7. Most apartments have received new entrance doors. If you experience any issues with your new door, please call the 24/7 maintenance number 866-246-0377.
 8. Most apartments have received new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed your vents.
 9. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
 10. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
 11. We have completed replacing windows in most of your apartments.
 12. We will continue to install security cameras in common areas.
 13. We have completed installing security cameras in common areas.
 14. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
 15. We replaced all apartment windows with child guards and AC brackets
- If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.*

In the building and Community Places:

1. We have replaced sidewalks throughout the development on Union Ave, Prospect Ave, 166th ST and 167th ST.
2. The 1135 Prospect Ave Apt.3B hospitality unit is ready for use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
3. We have addressed leaks that came from the exterior walls. We power-washed and painted the façade.
4. We have replaced the equipment for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow better, ensuring more reliable service in the building.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. We have scheduled a meeting for Thursday, November 14th, to discuss the tenant punch list and present the final draft for the Mural.
2. We will continue to work on the façade design of the building.
3. We will begin renovations in your building's common areas. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled it to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
4. Our Boiler replacement plan is near completion. We are waiting for the final inspection from the DOB.
5. This month, we will continue replacing the property's roofs. We have started working in all six buildings at Union 166.



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Nos complace anunciar que hemos completado la renovación general en todos los apartamentos de Union 166. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo y un piso nuevo, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de todas las puertas interiores, incluidas las barras de los armarios y los estantes.
 2. La mayoría de los apartamentos aceptaron un nuevo aire acondicionado, una cocina y un refrigerador. Si tiene algún problema de mantenimiento, llame a la línea de reparaciones al 866-246-0377.
 3. La mayoría de las renovaciones de cocina se han completado. Los inquilinos han recibido nuevos gabinetes de cocina, pisos, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (según la condición de su apartamento). El día 1, demolimos los gabinetes preexistentes e instalamos otros nuevos y pisos. El día 2, instalamos un protector contra salpicaduras; el día 3, aplicamos lechada e inspeccionamos el trabajo.
 4. El martes 18 de junio, se conectó el gas a los residentes que viven en 1096, 1098, 1100, 1102 y 1104 Union Ave.
 5. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratis. Una vez que la conexión esté ACTIVA, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo use cuando se conecte.
 6. Hemos completado la mayoría de los nuevos paneles eléctricos.
 7. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas puertas de entrada. Si tiene algún problema con su nueva puerta, llame al número de mantenimiento 24/7 866-246-0377.
 8. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevos conductos de ventilación. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado sus conductos de ventilación.
 9. Hemos reemplazado radiadores y conductos de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
 10. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 11. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos.
 12. Continuaremos instalando cámaras de seguridad en áreas comunes. Hemos terminado de instalar cámaras de seguridad en las áreas comunes.
 13. Hemos completado las renovaciones de los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye azulejos nuevos en el baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, soportes para papel higiénico, cabezales de ducha y controles.
 14. Reemplazamos todas las ventanas de los apartamentos con protectores para niños y soportes para aire acondicionado.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos reemplazado las aceras en todo el complejo en Union Ave, Prospect Ave, 166th ST y 167th ST.
2. La unidad de hospitalidad Apt.3B de 1135 Prospect Ave está lista para usarse. Este espacio exclusivo está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan obras en su apartamento. Llámenos si desea obtener más información.
3. Hemos reparado las filtraciones que provenían de las paredes exteriores. Lavamos a presión y pintamos la fachada.
4. Hemos reemplazado el equipo para cortar el agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, lo que garantizará un servicio más confiable en el edificio.

munitarios, yven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Hemos programado una reunión para el jueves 14 de noviembre para analizar la lista de tareas pendientes de los inquilinos y presentar el borrador final del mural.
2. Seguiremos trabajando en el diseño de la fachada del edificio.
3. Comenzaremos las renovaciones en las áreas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de baldosas de cerámica. Hemos programado que se complete aproximadamente en un mes. Nos disculpamos de antemano por el ruido de la construcción.
4. Nuestro plan de reemplazo de calderas está casi terminado. Estamos esperando la inspección final del DOB.
5. Este mes, continuaremos reemplazando los techos de la propiedad. Hemos comenzado a trabajar en los seis edificios de Union 166.

