



Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most apartments accepted a new kitchen range and refrigerator. If you experience any maintenance issues, please call the repair line at 866-246-0377.
 2. We have completed general rehab in most of the apartments. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves.
 3. Most apartments have been scheduled for AC deliveries, and Progressive Management has scheduled the installation of all air conditioners.
 4. Most kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, flooring, painting, and a backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we demolished pre-existing cabinets and installed new ones and flooring. On Day 2, we installed a backsplash; on Day 3, we grouted and inspected the work.
 5. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
 6. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
 7. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
 8. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
 9. We have completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
 10. We have completed replacing windows in most of your apartments, and every installation includes child guards and an AC bracket.
 11. We have scheduled all apartments to receive new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed the inside of your vents.
- If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.*

In the Building and Community Places:

1. We have replaced all four roofs of the property.
2. We have replaced the sidewalks on every side of the building, East 160th Street, Cauldwell Avenue, East 158th Street, and Eagle Avenue.
3. In March, buildings 1, 2, and 4 received new gas risers. In June, all tenants from these buildings had their gas stoves turned back on.
4. The hospitality unit at 845 Cauldwell Ave, Unit 1A. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call to learn more.
5. House traps have been replaced throughout the property.
6. We have replaced the equipment that is responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to better maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.
7. We have completed roof abatement work in Building #1 (845, 851, 854, 861, 865 Cauldwell Ave) and Building 3 (East 158th St)

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. We will begin renovations in the common areas of your building. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.
2. We have relocated the mailbox at 611 East 158th ST and 854 Eagle Ave.



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. La mayoría de los apartamentos aceptaron una nueva cocina y un refrigerador. Si tiene algún problema de mantenimiento, llame a la línea de reparaciones al 866-246-037.
 2. Hemos completado una renovación general en la mayoría de los apartamentos. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema de detector de humo y un piso nuevo, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de todas las puertas interiores, incluidas las barras de los armarios y los estantes.
 3. La mayoría de los apartamentos han sido programados para la entrega de aire acondicionado, y Progressive Management ha programado la instalación de todos los acondicionadores de aire.
 4. La mayoría de las renovaciones de cocina se han completado. Los inquilinos han recibido nuevos gabinetes de cocina, pisos, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (según la condición de su apartamento). El día 1, demolimos los gabinetes preexistentes e instalamos otros nuevos y pisos. El día 2, instalamos un protector contra salpicaduras; el día 3, aplicamos lechada e inspeccionamos el trabajo.
 5. Hemos completado las renovaciones de los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye azulejos nuevos en el baño, inodoros, bañeras, bordes de bañera, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, soportes para papel higiénico, cabezales de ducha y controles.
 6. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas puertas de entrada (próximamente se programarán las puertas ADA. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
 7. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, que ofrece a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté ACTIVA, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo use cuando se conecte.
 8. Hemos reemplazado radiadores y conductos de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
 9. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 10. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos, y cada instalación incluye protectores para niños y un soporte de aire acondicionado.
 11. Hemos programado todos los apartamentos para recibir nuevos respiraderos. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado el interior de sus rejillas de ventilación.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos reemplazado los cuatro techos de la propiedad.
2. Hemos reemplazado las aceras en cada lado del edificio, East 160th Street, Cauldwell Avenue, East 158th Street y Eagle Avenue.
3. En marzo, los edificios 1, 2 y 4 recibieron nuevas tuberías de gas. En junio, todos los inquilinos de estos edificios volvieron a encender sus estufas de gas.
4. La unidad de hospitalidad en 845 Cauldwell Ave, Unidad 1A. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para los residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámenos para obtener más información.
5. Se han reemplazado los sifones de las casas en toda la propiedad.
6. Hemos reemplazado el equipo que se encarga de cortar el agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, lo que garantizará un servicio más confiable en el edificio. Hemos completado trabajos de eliminación de techos en el Edificio n.º 1 (845, 851, 854, 861, 865 Cauldwell Ave) y el Edificio 3 (East 158th St).

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Comenzaremos con las renovaciones en las áreas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. Hemos programado que este trabajo dure aproximadamente un mes. Nos disculpamos de antemano por el ruido de la construcción.
2. Hemos reubicado el buzón en 611 East 158th ST y 854 Eagle Ave.

