

Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. We are excited to announce that we have completed general rehab construction work in apartments that have granted us access. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves.
2. Most apartments accepted a new air conditioner, kitchen range, and refrigerator. If you experience any maintenance issues, please call the repair line at 866-246-0377.
3. All kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, flooring, painting, and a backsplash. This was a 2-3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we demolished pre-existing cabinets and installed new ones and flooring. On Day 2, we installed a backsplash; on Day 3, we grouted and inspected the work.
4. The heating system has been revamped. We have replaced the boilers that needed to be replaced. ALL heating risers and radiators in apartments have been replaced.
5. We have replaced most of your apartment lights, switches, and outlets in most of your apartments.
6. We replaced all apartment windows with child guards and AC brackets.
7. Most apartments have received new entrance doors. If you experience any issues with your new door, please call the 24/7 maintenance number 866-246-0377.
8. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
9. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
10. We have cleaned and replaced the vents in your bathrooms and kitchens.

If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.

In the Building and Community Places:

1. We have replaced sidewalks on Third Avenue, Claremont Parkway, Fulton Ave, and 171 ST.
2. We are delighted to announce that we have successfully revamped an entire building's gas system in just nine weeks—half the initially projected time.
3. The hospitality unit at 560 Claremont Ave, Apt. 3A is ready for your use! This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call to learn more.
4. The roofs have been replaced, including the replacement of the rotten wood under the roofs and parapet walls to their sides.
5. We repaired the exterior masonry, fixed leaks, and coated the walls to protect it and improve its aesthetic.
6. We have repaired piping in the crawlspaces.
7. We have replaced the equipment for shutting off the apartments' water. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.
8. We have installed security cameras in shared spaces in Building #1 and Building #2.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on the following:

1. We will schedule residents to receive new refrigerators. If the date on the notice is inconvenient, please call us to reschedule.
2. We will begin renovations in the common areas of your building. This work includes carpentry, painting, and installing ceramic tiles. We have scheduled this work to take approximately one month to complete. We apologize in advance for the construction noise.



Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Nos complace anunciar que hemos finalizado las obras de renovación general en la mayoría de los apartamentos. Estas obras incluyen la instalación de un nuevo sistema de detector de humo y un piso nuevo, la pintura de toda la unidad y el reemplazo de todas las puertas interiores, incluidas las barras de los armarios y los estantes.
 2. La mayoría de los apartamentos aceptaron un nuevo aire acondicionado, una cocina y un refrigerador. Si tiene algún problema de mantenimiento, llame a la línea de reparaciones al 866-246-0377.
 3. Se han completado la mayoría de las renovaciones de la cocina. Los inquilinos recibieron nuevos gabinetes de cocina, pisos, pintura y un protector contra salpicaduras. Este fue un proceso de 2 a 3 días (dependiendo del estado de su apartamento). El día 1, demolimos gabinetes preexistentes e instalamos otros y pisos nuevos. El día 2, instalamos un protector contra salpicaduras; el día 3, aplicamos lechada e inspeccionamos el trabajo.
 4. El sistema de calefacción ha sido renovado. Hemos sustituido las calderas que necesitaban ser sustituidas. Se han reemplazado la mayoría de las tuberías ascendentes y radiadores de calefacción de los apartamentos. Si no hemos sustituido el sistema de calefacción
 5. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 6. Reemplazamos todas las ventanas de los apartamentos con protectores para niños y soportes para aire acondicionado.
 7. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas. Si tiene algún problema con su nueva puerta, llame al número de mantenimiento las 24 horas, los 7 días de la semana, 866-246-0377.
 8. Hemos completado renovaciones de baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras para ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 9. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
 10. Hemos limpiado y reemplazado las rejillas de ventilación de sus baños y cocinas.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita..

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. Hemos reemplazado las aceras en Third Avenue, Claremont Parkway, Fulton Ave y 171st ST.
2. Estamos encantados de anunciar que hemos renovado con éxito el sistema de gas de un edificio completo en sólo nueve semanas, la mitad del tiempo inicialmente previsto.
3. La unidad de hospitalidad en 560 Claremont Ave, Apt. ¡3A está listo para su uso! Este espacio dedicado ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámenos para obtener más información.
4. Se han reemplazado los Techos, incluyendo la reposición de la madera podrida bajo los techos y los antepechos a sus costados.
5. Reparamos la mampostería exterior, arreglamos goteras y revestimos las paredes para protegerla y mejorar su estética.
6. Hemos reparado las tuberías en los espacios de acceso.
7. Hemos sustituido los equipos de corte de agua de los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
8. Hemos instalado cámaras de seguridad en espacios compartidos en el Edificio #1 y el Edificio #2.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Programaremos la entrega de refrigeradores nuevos para los residentes. Si la fecha que aparece en el aviso no le conviene, llámenos para reprogramar la fecha.
2. Comenzaremos las renovaciones en las áreas comunes de su edificio. Este trabajo incluye carpintería, pintura e instalación de azulejos de cerámica. Hemos programado que este trabajo dure aproximadamente un mes. Le pedimos disculpas de antemano por el ruido de la construcción.

