

Bronx Union Ave Consolidated

Construction Newsletter for Stebbins-Hewitt - August 2024

“A TINY CHANGE TODAY WILL BRING A BETTER TOMORROW” – RICHARD BACH



Dear Stebbins-Hewitt Residents,

Our team is committed to keeping you informed throughout the renovation process. Newsletters for your development will provide helpful information on apartment renovations, interior and exterior work in your community as well as any important messages from the construction team and management.

At your development, we are pleased to announce the completion of:

- ❖ **Boiler room repairs, and water riser meter installation:**
Existing plumbing leaks have been repaired and new water meters were installed to detect any future leaks!
- ❖ **Electrical upgrades:**
New light fixtures, light switches, electrical outlets, and smoke alarms have been installed. Additionally, all electrical panels have been upgraded inside of the apartments!
- ❖ **Interior Apartment Door Upgrades:**
Brand new interior doors installed for bathrooms, bedrooms, and closets!
- ❖ **Bathroom and Apartment Floor Replacement:**
New and modernized flooring installed in the bathroom and throughout the entire apartment!
- ❖ **Bathroom Upgrades:**
Bathrooms have been upgraded; including brand new tubs and wall tiles, sinks and new toilets!
- ❖ **Window Replacement:**
New energy efficient windows were installed in every apartment!
- ❖ **Baseboard Upgrades:**
Existing heating baseboards and parts were replaced, providing better heat.
- ❖ **Kitchen Cabinet replacement:**
Kitchen cabinet replacement has been completed.
- ❖ **New Appliances:**
All the apartments have been provided with brand-new kitchen appliances!
- ❖ **Roof:**
We have completed working on replacing the existing roof with a brand-new roof.
- ❖ **Free Wi-Fi:**
All the apartments have been provided with free Wi-Fi.
- ❖ **Apartment Doors:**
We have finished installing new apartment doors throughout the development.
- ❖ **AC Unit Installation:**
We have completed installing brand new, energy efficient AC units in your apartments.

Over the next 30 days, here is what you can expect from our team:

- ❖ **Façade Work:**
We have begun installing a new panel system on the façade, for a modernized look to the entire development.
- ❖ **Security Camera:**
We will continue running conduits for the security camera system.
- ❖ **Common Area Upgrades:**
We have started upgrading common areas with new walls, new flooring, new paint and light fixtures.
- ❖ **Landscaping and Hardscaping:**
We have started landscaping work and new plants will be installed in October. We have also started with sidewalk replacement.

September 2024, the following work will be ongoing:

- ❖ Façade upgrades, landscaping & hardscaping, common area upgrades, and security camera system installation.

Please report any unsafe conditions to the Construction Office, your safety is important to us!

The Chateau GC Field Office is located at:

881 Rev. James A Polite Ave

Bronx, NY 10459

Office hours are from 8AM to 4 PM, Monday through Friday.



IMPORTANT INFORMATION:

- During all phases of the renovation, all employees/ contractors are required to wear a photo construction ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office at the numbers below, and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
- Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed inside of your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.

Overview

As discussed during our meetings, over the next two years, we will be completing work in your apartments, and upgrading your hallways, roofs, and outdoor spaces. All apartments will receive new kitchens and bathrooms, including new appliances, cabinetry, windows, flooring, and more. Additionally, we will be upgrading the building access control systems, and replacing entry doors and locks. Lastly, a fully integrated building security camera system will be installed, heating and hot water systems will be upgraded, and improvements will be made to the exterior grounds. (see photo depiction on page 1, for Stebbins-Hewitt rendering).



OUR SUPPORT DURING CONSTRUCTION

- ❖ **No Surprises:** - For any planned disruptions, at least 7-days' written notices will be provided, and flyers will be distributed.
- ❖ **Keeping you informed:** For all work completed inside your apartment, we are committed to communicating as follows:
 - 7-Days' Notice for Scheduling work via phone call, and written notice confirming the appointment.
 - 3-Days' Written Notice will be provided as a reminder.
 - 1-Day Reminder Phone Call will be made.
- ❖ **Supplies Will be Provided:** Cardboard boxes and Plastic Containers will be available at the management office, for storing personal belongings during construction.
- ❖ If you need any assistance moving furniture items for completion of construction work, please contact us and we will assist.

Hospitality Units are available for daily use from 8:00am - 4:00pm, if you are having work completed in your apartment. (Please contact the Construction team regarding the hospitality unit).

IMPORTANT PHONE NUMBERS TO REMEMBER:

For Rescheduling Appointments: (516)277-9347

Questions for the Chateau GC Construction Team?

Please contact - Construction (516)277-9396

Bronx Union Ave Consolidado

Boletín de construcción para Stebbins-Hewitt - Agosto 2024**“UN PEQUEÑO CAMBIO HOY TRAERÁ UN MEJOR MAÑANA” - RICHARD BACH**

¡Buen día residentes de Stebbins-Hewitt!

Nuestro equipo está comprometido en mantenerlos informados durante todo el proceso de renovación. Los boletines para su Edificio/vecindario ofrecerán información útil sobre las renovaciones de apartamentos, trabajos interiores y exteriores en su comunidad, así como cualquier mensaje importante del equipo de construcción y la administración.

En su Edificio/vecindario, nos complace anunciar la finalización de:

- ❖ **Reparaciones en la sala de calderas y instalación de medidores de agua en los conductos de agua:**
Se han reparado las fugas de plomería existentes y se han instalado nuevos medidores de agua para detectar cualquier fuga futura!
- ❖ **Actualizaciones eléctricas:**
Se han instalado nuevos accesorios de iluminación, interruptores de luz, tomacorrientes eléctricos y alarmas contra incendios!
¡Además, se han actualizado todos los paneles eléctricos dentro de los apartamentos!
- ❖ **Actualización de puertas interiores de apartamentos:**
Se han instalado puertas interiores completamente nuevas para baños, dormitorios y armarios!
- ❖ **Reemplazo de pisos de baños y apartamentos:**
Se ha instalado un piso nuevo y modernizado en el baño y en todo el apartamento!
- ❖ **Mejoras en los baños:**
Los baños han sido mejorados, incluyendo bañeras y azulejos de pared completamente nuevos, lavabos y nuevos inodoros!
- ❖ **Reemplazo de ventanas:**
Se instalaron ventanas nuevas y eficientes en energía en cada apartamento!
- ❖ **Mejoras en los zócalos:**
Se reemplazaron los zócalos y partes de calefacción existentes, proporcionando un mejor calor.
- ❖ **Reemplazo de gabinetes de cocina:**
Se ha completado el reemplazo de los gabinetes de cocina!
- ❖ **Electrodomésticos nuevos:**
Todos los apartamentos han sido provistos con electrodomésticos de cocina completamente nuevos.
- ❖ **Techo:**
Hemos completado el trabajo de reemplazar el techo existente con un techo completamente nuevo.
- ❖ **Wi-Fi gratuito:**
Todos los apartamentos han sido equipados con Wi-Fi gratuito.
- ❖ **Puertas de entrada:**
Hemos terminado de instalar nuevas puertas de entrada en todos los apartamentos del desarrollo.
- ❖ **Instalación de unidades de aire acondicionado:**
Hemos completado la instalación de nuevas unidades de aire acondicionado energéticamente eficientes en sus apartamentos.

En los próximos 30 días, esto es lo que pueden esperar de nuestro equipo:

- ❖ **Trabajo en la fachada:**
Comenzaremos a instalar un nuevo sistema de paneles en la fachada, para darle un aspecto modernizado a todo el desarrollo.
- ❖ **Cámaras de seguridad:**
Continuaremos instalando conductos para el sistema de cámaras de seguridad.
- ❖ **Mejoras en las Áreas Comunes:**
Hemos comenzado a mejorar las áreas comunes con nuevas paredes, nuevos pisos, nueva pintura y lámparas.
- ❖ **Paisajismo:**
Hemos comenzado los trabajos de jardinería y se instalarán nuevas plantas en octubre. También hemos comenzado con el reemplazo de aceras.

Septiembre de 2024, el siguiente trabajo estará en curso:

Mejoras en la fachada, paisajismo, mejoras en las áreas comunes, y la instalación del sistema de cámaras de seguridad.

Por favor, Si tiene alguna duda, por favor comuníquese con la Oficina de Construcción. ¡Su seguridad es importante para nosotros!

La Oficina de Campo Chateau GC está ubicada en:

881 Rev. James A Polite Ave
Bronx, NY 10459

El horario de oficina es de 8 AM a 4 PM, de lunes a viernes.



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Durante todas las fases de la renovación, todos los empleados/contratistas deben llevar una identificación de construcción con foto. Por favor, denuncie inmediatamente a cualquier persona que no tenga una identificación a la Oficina de Construcción en los números que aparecen a continuación, y nunca permita que nadie entre en su apartamento sin la identificación adecuada.
- Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo dentro de su apartamento. No reembolsaremos a nadie por la pérdida de objetos de valor.

Visión general

Durante los próximos dos años, completaremos el trabajo en sus apartamentos, pasillos, techos y espacios al aire libre. Como recordatorio, todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluidos electrodomésticos, gabinetes, ventanas, pisos nuevos y más. Además, actualizaremos los sistemas de control de acceso a los edificios, y se actualizarán las puertas de entrada y las cerraduras. Además, se instalará un sistema de cámaras de seguridad totalmente integrado en el edificio, se actualizarán los sistemas de calefacción y agua caliente, y se realizarán mejoras en los terrenos exteriores.



"ALONE, WE
CAN DO SO
LITTLE;
TOGETHER,
WE CAN DO
SO MUCH"

HELEN KELLER

NUESTRO APOYO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- ❖ **Sin sorpresas:** Para cualquier interrupción planificada del suministro de agua, se distribuirán avisos por escrito y folletos con al menos 7 días de antelación.
- ❖ **Manteniéndole informado:** Para todos los trabajos realizados dentro de su apartamento, nos comprometemos a comunicar lo siguiente:
 - **Aviso de 7 días** o Aviso de 7 días para programar el trabajo a través de una llamada telefónica y un aviso por escrito confirmando la cita.
 - **Se enviara una notificación por escrito** de 3 días como recordatorio.
 - **Se realizará una llamada telefónica de recordatorio** de 1 día.
- ❖ **Se proveerán materiales:** Cajas de cartón y contenedores de plástico estarán disponibles en la oficina de administración, para almacenar pertenencias personales durante la construcción.
- ❖ **Si necesita ayuda para mover muebles debido a la finalización de trabajos de construcción, por favor contáctenos y le brindaremos asistencia.**

Las unidades de hospitalidad están disponibles para uso diario de 8:00 a. m. a 4:00 p. m., si está realizando trabajos en su apartamento.

Comuníquese con el equipo de construcción con respecto a la unidad

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES PARA RECORDAR:

Para reprogramar citas: (516)277-9347

¿Preguntas para el equipo de construcción de Chateau GC? Por Favor Contacte Construcción - (516)277-9396



Chateau GC