

Bronx Union Ave Consolidated

Construction Newsletter for Davidson - August 2024

“A TINY CHANGE TODAY WILL BRING A BETTER TOMORROW” – RICHARD BACH



Dear Davidson Residents,

Our team is committed to keeping you informed throughout the renovation process. Newsletters for your development will provide helpful information on apartment renovations, interior and exterior work in your community as well as any important messages from the construction team and management.

At your development, we are pleased to announce the completion of:

- ❖ **Boiler room repairs, and water riser meter installation:**
Existing plumbing leaks have been repaired and new water meters were installed to detect any future leaks, for easy repair!
- ❖ **Electrical upgrades:**
New light fixtures, light switches, electrical outlets, and smoke alarms were installed. Also, electrical panels have been upgraded.
- ❖ **Bathroom Floor Replacement:**
New bathroom flooring installation has been completed.
- ❖ **Kitchen Cabinet Replacement:**
Kitchen cabinets replacement along with the installation of brand-new quartz kitchen countertop has been done.

Over the next 30 days, here is what you can expect from our team:

- ❖ **Interior Apartment Door Upgrades:**
Brand new bathroom, bedroom, and closet interior doors will be installed.
- ❖ **Apartment Floor Replacement:**
New and modernized apartment flooring installation is ongoing.
- ❖ **Bathroom Upgrades:**
Bathroom upgrades will continue; new tubs, wall tiles, sinks and toilets.
- ❖ **Window Replacement:**
New energy efficient windows are being installed in every apartment.
- ❖ **Convactor Upgrades:**
Existing heating convectors and parts are being replaced, to provide better heat.
- ❖ **Elevator Upgrades:**
The existing elevator is being renewed with new equipment and a brand-new elevator cab.
- ❖ **Roof:**
We will continue working on upgrading the existing roof with a brand-new roof (ongoing).
- ❖ **Façade Restoration:**
Exterior brick façade repair work will continue.
- ❖ **Painting:**
Apartment painting has started and will continue for all apartments.
- ❖ **Common Area Upgrades:**
We have started upgrading common areas with new walls and light fixtures.

September 2024, the following work will be ongoing:

- ❖ Elevator upgrades, window upgrades, convactor upgrades, apartment flooring installation, common area upgrades, and painting work will continue.

Long-term ongoing work:

- ❖ **Security system:**
Security is our TOP priority; all existing security cameras will be restored, and we will begin installing new conduit and cabling for additional CCTV cameras in common areas. **Please keep in mind that these efforts will be stretched over the next few months.**

Report any unsafe conditions to the Construction Office, your safety is important to us!

The Chateau GC Field Office is located at:

818 Home Street, Bronx, NY 10459

Telephone: (516)277-9347

Office hours are from 8AM to 4 PM, Monday through Friday.



IMPORTANT INFORMATION:

- During all phases of the renovation, all employees/ contractors are required to wear a photo construction ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office at the numbers below, and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
- Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed inside of your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.

Overview

As discussed during our meetings, over the next two years, we will be completing work in your apartments, and upgrading your hallways, roofs, and outdoor spaces. All apartments will receive new kitchens and bathrooms, including new appliances, cabinetry, windows, flooring, and more. Additionally, we will be upgrading the building access control systems, and replacing entry doors and locks. Lastly, a fully integrated building security camera system will be installed, heating and hot water systems will be upgraded, and improvements will be made to the exterior grounds.



"ALONE, WE
CAN DO SO
LITTLE;
TOGETHER,
WE CAN DO
SO MUCH"

HELEN KELLER

OUR SUPPORT DURING CONSTRUCTION

- ❖ **No Surprises:** - For any planned disruptions, at least 7-days' written notices will be provided, and flyers will be distributed.
- ❖ **Keeping you informed:** For all work completed inside your apartment, we are committed to communicating as follows:
 - **7-Days'** Notice for Scheduling work via phone call, and written notice confirming the appointment.
 - **3-Days'** Written Notice will be provided as a reminder.
 - **1-Day** Reminder Phone Call will be made.
- ❖ **Supplies Will be Provided:** Cardboard boxes and Plastic Containers will be available at the management office, for storing personal belongings during construction.
- ❖ **If you need any assistance moving furniture items for completion of construction work, please contact us and we will assist.**

Hospitality Units are available for daily use from 8:00am - 4:00pm, if you are having work completed in your apartment. (Please contact the Construction team regarding the hospitality unit).

IMPORTANT PHONE NUMBERS TO REMEMBER:

For Rescheduling Appointments: (516)277-9347

Questions for the Chateau GC Construction Team?

Please contact - Construction (516)277-9396

Bronx Union Ave Consolidado**Boletín de construcción para Davidson - Agosto 2024****“UN PEQUEÑO CAMBIO HOY TRAERÁ UN MEJOR MAÑANA” - RICHARD BACH****¡Buen día residentes de Davidson!**

Nuestro equipo está comprometido en mantenerlos informados durante todo el proceso de renovación. Los boletines para su edificio ofrecerán información útil sobre las renovaciones de apartamentos, trabajos interiores y exteriores en su comunidad, así como cualquier mensaje importante del equipo de construcción y la administración.

En su Edificio, nos complace anunciar la finalización de:

- ❖ **Reparaciones en la sala de calderas e instalación de medidores de agua en los conductos de agua:**
Se han reparado las fugas de plomería existentes y se han instalado nuevos medidores de agua para detectar cualquier fuga futura, ¡para facilitar las reparaciones!
- ❖ **Actualizaciones eléctricas:**
Se instalaron nuevos accesorios de iluminación, interruptores de luz, tomacorrientes eléctricos y alarmas contra incendios. Además, se han actualizado los paneles eléctricos.
- ❖ **Reemplazo del piso del baño:**
La instalación de un nuevo piso en los baños continuará.
- ❖ **Reemplazo de gabinetes de cocina:**
Se han reemplazado los gabinetes de la cocina y se ha instalado una nueva encimera de cuarzo.
- ❖ **En los próximos 30 días, esto es lo que pueden esperar de nuestro equipo:**
- ❖ **Mejoras en las puertas interiores del apartamento:**
Se instalarán puertas interiores completamente nuevas para el baño, el dormitorio y el armario.
- ❖ **Reemplazo de pisos de apartamento:**
La instalación de nuevos y modernos pisos en los apartamentos continúa.
- ❖ **Actualizaciones de baños:**
Las mejoras en los baños continuarán; con nuevas bañeras, azulejos de pared, lavabos e inodoros.
- ❖ **Reemplazo de ventanas:**
Se están instalando nuevas ventanas energéticamente eficientes en cada apartamento.
- ❖ **Actualizaciones de convectores:**
Se están reemplazando los convectores de calefacción existentes y sus partes, proporcionando un mejor calor.
- ❖ **Actualizaciones de ascensores:**
Se está renovando el ascensor existente con nuevo equipo y una cabina de ascensor completamente nueva.
- ❖ **Techo:**
Continuaremos trabajando en la mejora del techo existente con un techo completamente nuevo (en curso).
- ❖ **Restauración de fachada:**
El trabajo de reparación de la fachada de ladrillo exterior continuará.
- ❖ **La Pintura:**
La pintura de los apartamentos ha comenzado y continuará para todos los apartamentos.
- ❖ **Mejoras en las Áreas Comunes:**
Hemos comenzado a mejorar las áreas comunes con nuevas paredes y lámparas..

A partir de Septiembre de 2024 se iniciarán los siguientes trabajos:

Las mejoras en los elevadores, las ventanas, los convectores, la instalación de pisos en los apartamentos, las áreas comunes y los trabajos de pintura continuarán.

Trabajo en curso a largo plazo:

- ❖ **Sistema de seguridad:**
La seguridad es nuestra MÁXIMA prioridad; Se restaurarán todas las cámaras de seguridad existentes y comenzaremos la instalación de nuevos conductos y cableado para cámaras CCTV adicionales en áreas comunes. Tenga en cuenta que estos esfuerzos se intensificarán durante los próximos meses.

Por favor, informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción. ¡Su seguridad es importante para nosotros!

La Oficina de Campo Chateau GC está ubicada en:

818 Home Street Bronx, NY 10459

Telephone: (516)277-9347

El horario de oficina es de 8 AM a 4 PM, de lunes a viernes.

Agradecemos de antemano su paciencia y cooperación durante el proceso de renovación.



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Durante todas las fases de la renovación, todos los empleados/contratistas deben llevar una identificación de construcción con foto. Por favor, denuncie inmediatamente a cualquier persona que no tenga una identificación a la Oficina de Construcción en los números que aparecen a continuación, y nunca permita que nadie entre en su apartamento sin la identificación adecuada.
- Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo dentro de su apartamento. No reembolsaremos a nadie por la pérdida de objetos de valor.

Visión general

Durante los próximos dos años, completaremos el trabajo en sus apartamentos, pasillos, techos y espacios al aire libre. Como recordatorio, todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluidos electrodomésticos, gabinetes, ventanas, pisos nuevos y más. Además, actualizaremos los sistemas de control de acceso a los edificios, y se actualizarán las puertas de entrada y las cerraduras. Además, se instalará un sistema de cámaras de seguridad totalmente integrado en el edificio, se actualizarán los sistemas de calefacción y agua caliente, y se realizarán mejoras en los terrenos exteriores.



NUESTRO APOYO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- ❖ **Sin sorpresas:** Para cualquier interrupción planificada del suministro de agua, se distribuirán avisos por escrito y folletos con al menos 7 días de antelación.
- ❖ **Manteniéndole informado:** Para todos los trabajos realizados dentro de su apartamento, nos comprometemos a comunicar lo siguiente:
 - **Aviso de 7 días** o Aviso de 7 días para programar el trabajo a través de una llamada telefónica y un aviso por escrito confirmando la cita.
 - **Se enviara una notificación por escrito** de 3 días como recordatorio.
 - **Se realizará una llamada telefónica de recordatorio** de 1 día.
- ❖ **Se proveerán materiales:** Cajas de cartón y contenedores de plástico estarán disponibles en la oficina de administración, para almacenar pertenencias personales durante la construcción.
- ❖ **Si necesita ayuda para mover muebles debido a la finalización de trabajos de construcción, por favor contáctenos y le brindaremos asistencia.**

Las unidades de hospitalidad están disponibles para uso diario de 8:00 a. m. a 4:00 p. m., si está realizando trabajos en su apartamento.

Comuníquese con el equipo de construcción con respecto a la unidad

NÚMEROS DE TELÉFONO IMPORTANTES PARA RECORDAR:

Para reprogramar citas: (516)277-9347

¿Preguntas para el equipo de construcción de Chateau GC?

Por Favor Contacte Construcción - (516)277-9396