

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***

### ***So far, we have achieved the following:***

#### ***In Apartments:***

1. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
  2. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
  3. Most apartments have received new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed your vents.
  4. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
  5. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
  6. We have completed replacing windows in most of your apartments.
  7. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
  8. We replaced all apartment windows with child guards and AC brackets
- If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.*

#### ***In the Building and Community Places:***

1. The hospitality unit at 1135 Prospect Ave Apt.3B is ready for your use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
2. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain better and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.

*We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.*

### ***Over the next 30 days we will be working on***

1. The Boiler replacement will occur in three phases; we removed the previous boilers and delivered the new boilers to the basements. We will inform tenants once the new boiler system is connected and running. Temporary boilers are located in Building One (1135 Prospect Ave) and Building Two (811 East 167th ST, 813 East 167th ST, 815 East 167th ST, 817 East 167th ST, and 819 East 167th ST).
2. On Union Avenue, we have started replacing the gas riser. We will be working in buildings (1104 Union Ave, 1102 Union Ave, 1100 Union Ave, 1098 Union Ave, and 1096 Union Ave). This work consists of removing the existing Gas Riser and installing a new one. We have passed our first inspection and will work towards the next inspection. Thank you for your collaboration and trust in the work that we do.
3. This month, we will continue with the general rehab scheduled. We are making appointments with apartments to have interior work done in their units. This work includes installing a new smoke detector system and a new floor, painting the entire unit, and replacing all interior doors, including closet rods and shelves. When you receive a notice from our office, please call us if you need additional boxes.
4. We will continue to install security cameras in common areas.
5. We have scheduled apartments to receive new electrical panels.
6. This month, we will be working on addressing the leaks that are coming from the exterior walls. We will continue to fill the cracks in parts of the building. If you see us working outside of your building, we target areas with weather damage.

#### **Renewal Construction Office**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallic.com

#### **Property Management Office**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## ***Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated***

### **Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:**

#### **En los Apartamentos:**

1. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
  2. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
  3. La mayoría de los apartamentos han recibido ventilaciones nuevas. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado sus rejillas de ventilación.
  4. Hemos sustituido radiadores y elevadores de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
  5. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
  6. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos.
  7. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
  8. Reemplazamos todas las ventanas de los apartamentos con protectores para niños y soportes para aire acondicionado.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

#### **En el Edificio y Lugares Comunitarios:**

1. La unidad de hospitalidad en 1135 Prospect Ave Apt.3B está lista para su uso. Este espacio dedicado está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras en su apartamento. Llámanos si quieres obtener más información.
  2. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.*

### **En los próximos 30 days vas avernos trabajando en:**

1. El reemplazo de nuestra caldera se realizará en tres fases; Quitamos las calderas anteriores y entregamos las nuevas calderas a los sótanos. Informaremos a los inquilinos una vez que el nuevo sistema de caldera esté conectado y funcionando. Las calderas temporales están ubicadas en el Edificio Uno (1135 Prospect Ave) y el Edificio Dos (811 East 167th ST, 813 East 167th ST, 815 East 167th ST, 817 East 167th ST y 819 East 167th ST).
2. En Union Avenue, hemos comenzado a reemplazar el tubo ascendente de gas. Trabajaremos en edificios (1104 Union Ave, 1102 Union Ave, 1100 Union Ave, 1098 Union Ave y 1096 Union Ave). Este trabajo consiste en retirar el Riser de Gas existente e instalar uno nuevo. Hemos pasado nuestra primera inspección y trabajaremos para la próxima inspección. Gracias por vuestra colaboración y confianza en el trabajo que realizamos.
3. Este mes continuaremos con la rehabilitación general programada. Estamos concertando citas con apartamentos para realizar trabajos de interior en sus unidades. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes. Cuando reciba un aviso de nuestra oficina, llámenos si necesita casillas adicionales.
4. Continuaremos instalando cámaras de seguridad en áreas comunes.
5. Tenemos apartamentos programados para recibir nuevos paneles eléctricos.
6. Este mes trabajaremos para solucionar las filtraciones que provienen de las paredes exteriores. Continuaremos rellenando las grietas en partes del edificio. Si nos ve trabajando fuera de su edificio, nos enfocamos en áreas con daños climáticos.

#### **Oficina de Renewal Construction**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallc.com

#### **Oficina de Administración de Propiedades**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

