

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

1. Most kitchen renovations have been completed. Tenants have received new kitchen cabinets, new kitchen flooring, painting, and a backsplash. This is a 2-3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we demolished pre-existing cabinets and installed new cabinets and new flooring. On Day 2, we installed a backsplash; on Day 3, we grouted and inspected the work.
2. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
3. Most apartments have received new entrance doors (ADA doors will be scheduled soon. Please be on the lookout for notices). If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
4. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
5. We have replaced radiators and heating risers in most of your apartments.
6. We have completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
7. We have completed replacing windows in most of your apartments, and every installation includes child guards and an AC bracket.
8. We have scheduled all apartments to receive new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed the inside of your vents.

If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.

In the Building and Community Places:

1. The hospitality unit at 845 Cauldwell Ave Unit 1A. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call if you want to learn more.
2. House traps have been repaired throughout the development, which is the last bit of pipe inside the building that takes dirty water out of the building towards the street.
3. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow better, ensuring more reliable service in the building.

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on

1. Este mes continuaremos con los trabajos de interiorismo del apartamento programados. Hemos programado citas con apartamentos para recibir rehabilitación general en su unidad. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo y un piso nuevo, pintar toda la unidad y reemplazar todas las puertas interiores, incluidas las barras del armario y los estantes. Nuestro objetivo es programar 6 apartamentos cada semana. Cuando reciba un aviso de nuestra oficina, llámenos si necesita casillas adicionales.
2. Continuaremos realizando reparaciones de fontanería en sótanos y salas de calderas.
3. Comenzaremos a trabajar en la reparación del techo.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Se han completado la mayoría de las renovaciones de la cocina. Los inquilinos recibieron gabinetes de cocina nuevos, pisos de cocina nuevos, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (dependiendo del estado de su apartamento). El día 1, demolimos gabinetes preexistentes e instalamos gabinetes nuevos y pisos nuevos. El día 2, instalamos un protector contra salpicaduras; el día 3, aplicamos lechada e inspeccionamos el trabajo.
 2. Hemos completado renovaciones de baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 3. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevas puertas de entrada (las puertas ADA se programarán pronto. Esté atento a los avisos). Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
 4. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
 5. Hemos sustituido radiadores y elevadores de calefacción en la mayoría de sus apartamentos.
 6. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 7. Hemos completado el reemplazo de ventanas en la mayoría de sus apartamentos y cada instalación incluye protecciones para niños y un soporte de aire acondicionado.
 8. Hemos programado todos los apartamentos para recibir nuevos respiraderos. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado el interior de sus rejillas de ventilación.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. La unidad de hospitalidad en 845 Cauldwell Ave Unidad 1A. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámanos si quieres obtener más información.
2. Se han reparado trampas de casas en todo el desarrollo, que es el último tramo de tubería dentro del edificio que saca el agua sucia del edificio hacia la calle.
3. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.

Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Este mes continuaremos con la rehabilitación general programada. Estamos concertando citas con apartamentos para recibir trabajos de interior en su unidad. Este trabajo incluye la instalación de un nuevo sistema detector de humo, un piso nuevo, pintar toda la unidad y el reemplazo de todas las puertas interiores, incluidas las barras y estantes del armario. Nuestro objetivo es programar 6 apartamentos cada semana. Cuando reciba un aviso de nuestra oficina, llámenos si necesita casillas adicionales.
2. Hemos completado el reemplazo de la mayoría de los elevadores de gas en los edificios 1, 2 y 4 (845 Cauldwell Ave, 851 Cauldwell Ave, 855 Cauldwell Ave, 861 Cauldwell Ave, 865 Cauldwell Ave, 821 Cauldwell Ave, 825 Cauldwell Ave, 829 Cauldwell Ave, 830 Eagle Ave, 834 Eagle Ave, 840 Eagle Ave, 844 Eagle Ave, 850 Eagle Ave y 854 Eagle Ave.) Se seguirán programando inspecciones y los inquilinos recibirán avisos y llamadas telefónicas para garantizar que alguien mayor de 18 años Estar en casa. Por favor contáctenos si hay algún inconveniente. Hemos programado apartamentos para reparar la placa de yeso que servía para la apertura del tubo ascendente de gas. Esto se hará cuando su apartamento esté programado para rehabilitación general.
3. Continuaremos realizando reparaciones de fontanería en sótanos y salas de calderas.
4. Comenzaremos los trabajos del techo. Colocaremos andamios alrededor del edificio para garantizar la seguridad.

Oficina de Renewal Construction

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewallc.com

Oficina de Administración de Propiedades

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

