

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***

### ***So far, we have achieved the following:***

#### ***In Apartments:***

1. Most apartments have received new entrance doors. If you need keys, please contact Progressive Management to schedule an appointment.
  2. We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
  3. We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
  4. Most apartments have received new vents. As part of our work, we have cleaned and sealed your vents.
  5. We have installed running power for new electrical ranges (We will install your electric stove at a future date)
  6. As part of the new heating/cooling system, every tenant received new heating and cooling fan coil equipment in their apartments. This equipment will not operate until we complete the entire system.
  7. We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.
- If we have not completed work in your apartment due to lack of access, please call us, and we will reschedule your appointment*

#### ***In the Building and Community Places:***

1. The hospitality unit at Apt. 3L is ready for your use! This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction work is completed.
  2. One of your building's elevators has been modernized and is fully operational. You can now use the new elevator. For your convenience, we have set up protection in the elevator. Once construction work is completed, we will remove it. We expect the second elevator to be complete by June 15, 2024
  3. We fixed the trash chute doors and cleaned the chute.
  4. We are testing and repairing the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and replacing the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water if there is an emergency.
  5. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to maintain better and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building
  6. You can see the beginnings of the new heating system with the new piping for the heating equipment in the hallways and a new concrete slab in the backyard where we will be installing the new HVAC equipment.
  7. The booster pump, responsible for maintaining constant water pressure throughout the building's pipes, has been replaced.
  8. We have updated the fire alarm system, which will need to undergo an FDNY inspection. The system is designed to call the fire department in case of an emergency in the building.
  9. We have installed security cameras in common areas, for example, in the courtyard, hallways, and staircases.
- We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.*

### ***Over the next 30 days we will be working on***

#### ***In your apartment:***

1. This month we will be replacing the windows in your apartment. For preparation we recommend you to move items from the window. If you need boxes, call us or stop by the super's office. Our doors are open!
2. We will be repairing the Buddy Call system in the building. You can pull This chain in your bathroom in case of an emergency. We will let you know when the system is fully functional.
3. Kitchen renovations will continue this month. This will include the installation of new kitchen cabinets, new kitchen flooring, painting, and a backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment). On Day 1, we will demolish the current cabinets and install new cabinets and flooring. On Day 2, we will prep for the backsplash, and on Day 3, we will grout and inspect the work.

#### ***In Common spaces:***

1. We will continue construction work in your Senior Center. You will receive a notice once this work is complete. We expect the center to be fully renovated by May 20th, 2024. The senior center has made arrangements for Seniors to continue to participate in daily activities. Please contact the program director, Meghan Agblevor, for more information.
2. Elevator B is now under renovation, and we anticipate work will be completed around June 15, 2024.
3. We will continue to work on the plumbing and new heating system as new equipment will be installed in the backyard and basement.
4. We will install electrical panels in common areas.

#### **Renewal Construction Office**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewalillc.com

#### **Property Management Office**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## ***Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated***

### ***Hasta ahora hemos logrado lo siguiente; En los Apartamentos:***

1. La mayoría de los apartamentos han recibido puertas de entrada nuevas. Si necesita llaves, comuníquese con Progressive Management para programar una cita.
  2. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
  3. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
  4. La mayoría de los apartamentos han recibido nuevos respiraderos. Como parte de nuestro trabajo, hemos limpiado y sellado sus rejillas de ventilación.
  5. Hemos instalado energía corriente para cocinas eléctricas nuevas (instalaremos su estufa eléctrica en una fecha futura)
  6. Como parte del nuevo sistema de calefacción/refrigeración, cada inquilino recibió nuevo equipo fan coil de calefacción y refrigeración en sus apartamentos. Este equipo no funcionará hasta que completemos todo el sistema.
  7. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

### ***Hasta ahora hemos logrado lo siguiente- En el Edificio y Lugares Comunitarios:***

1. ¡La unidad de hospitalidad del Apt.3L está lista para su uso! Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se completan las obras de construcción.
  2. Uno de los ascensores de su edificio ha sido modernizado y está en pleno funcionamiento. Ahora puedes utilizar el nuevo ascensor. Para su comodidad, hemos instalado protección en el ascensor. Una vez finalizados los trabajos de construcción, lo retiraremos. Esperamos que el segundo ascensor esté terminado para el 15 de Junio de 2024.
  3. Arreglamos las puertas del vertedero de basura y limpiamos el vertedero.
  4. Estamos probando y reparando los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y reemplazar el tubo vertical en la escalera. La fuente de alimentación es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
  5. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
  6. Pueden ver los inicios del nuevo sistema de calefacción con las nuevas tuberías para el equipo de calefacción en los pasillos y una nueva losa de concreto en el patio trasero donde instalaremos el nuevo equipo HVAC.
  7. Se ha sustituido la bomba de refuerzo, encargada de mantener constante la presión del agua en todas las tuberías del edificio.
  8. Hemos actualizado el sistema de alarma contra incendios, que deberá someterse a una inspección del FDNY. El sistema está diseñado para llamar a los bomberos en caso de una emergencia en el edificio.
  9. Hemos instalado cámaras de seguridad en áreas comunes, por ejemplo, en el patio, pasillos y escaleras.
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.*

### ***En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:***

1. Este mes reemplazaremos las ventanas de su apartamento. Para la preparación le recomendamos mover los elementos desde la ventana. Si necesitas cajas, llámanos o pasa por el super. ¡Nuestras puertas están abiertas!
2. Repararemos el sistema Buddy Call en el edificio. Puedes tirar de esta cadena en tu baño en caso de emergencia. Le informaremos cuando el sistema esté completamente funcional.
3. Las renovaciones de la cocina continuarán este mes. Esto incluirá la instalación de nuevos gabinetes de cocina, nuevos pisos de cocina, pintura y un protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (dependiendo del estado de su apartamento). El día 1, demoleremos los gabinetes actuales e instalaremos gabinetes y pisos nuevos. El día 2, prepararemos el protector contra salpicaduras y el día 3, aplicaremos lechada e inspeccionaremos el trabajo.
4. Continuaremos los trabajos de construcción en su Centro para Personas Mayores. Recibirá un aviso una vez que se complete este trabajo. Esperamos que el centro vuelva a estar operativo el 20 de Mayo. El centro para personas mayores ha hecho arreglos para que las personas mayores continúen participando en las actividades diarias. Comuníquese con la directora del programa, Meghan Agblevor, para obtener más información.
5. El ascensor B está actualmente en proceso de renovación y anticipamos que el trabajo finalizará alrededor del 11 de junio de 2024.
6. Continuaremos trabajando en la plomería y el nuevo sistema de calefacción a medida que se instalarán nuevos equipos en el patio trasero y el sótano.
7. Instalaremos cuadros eléctricos en zonas comunes.

#### **Oficina de Renewal Construction**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallc.com

#### **Oficina de Administración de Propiedades**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

