

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter

So far, we have achieved the following:

In Apartments:

- 1.The heating system has been revamped. We have replaced the boilers that needed to be replaced. Most heating risers and radiators in apartments have been replaced. If we have not replaced the heating system
- 2.We have completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments.
- 3.We replaced all apartment windows with child guards and AC brackets.
- 4.We have completed bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls.
- 5.We have installed community Wi-Fi in the building, offering residents free Wi-Fi and internet. Once the connection is LIVE, we will send an information pamphlet with details and instructions for you to use when connecting.

We have cleaned and replaced the vents in your bathrooms and kitchens

If we cannot access your apartment at the scheduled time to complete work, call us to reschedule the appointment.

In the Building and Community Places:

- 1.We are delighted to announce that we have successfully revamped an entire building's gas system in just nine weeks—half the initially projected time.
- 2.The hospitality unit at 560 Claremont Ave, Apt. 3A is ready for your use! This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call to learn more.
- 3.The Roofs have been replaced, including the replacement of the rotten wood under the roofs and parapet walls to their sides.
- 4.We repaired the exterior masonry, fixed leaks, and coated the walls to protect it and improve its aesthetic.
- 5.We have repaired piping in the crawlspaces.
- 6.We have replaced the equipment for shutting off the apartments' water. This enhancement will enable us to maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building

We have an open-door policy. If you have any questions or concerns about the construction of your community spaces, come to the office or call us! We are here to answer questions and address any concerns.

Over the next 30 days we will be working on the following:

- 1.Kitchen renovations will begin this month, including the installation of new kitchen cabinets, new kitchen flooring, painting, and backsplash. This is a 2- 3-day process (depending on the condition of your apartment. On Day 1, we will demolish the current cabinets and install new cabinets and flooring, on Day 2, we will prep for the backsplash; and on Day 3, we will grout and inspect the work.
- 2.On Third Ave, we will continue to install new apartment entry doors. Each apartment will receive a notice with an appointment date and time. If there is any inconvenience, please call us, and we will reschedule.
- 3.We will continue to install security cameras in shared spaces. This month, we will focus on installing cameras in Building #1 and Building #2.
- 4.We will work on replacing the property's sidewalks. (we will begin on Third Avenue, transition to Claremont Parkway, and end on Fulton Ave.)

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev.James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated

Hasta ahora hemos logrado lo siguiente:

En los Apartamentos:

1. Se ha renovado el sistema de calefacción. Hemos sustituido las calderas que necesitaban ser sustituidas. Se han reemplazado la mayoría de las tuberías ascendentes y radiadores de calefacción de los apartamentos. Si no hemos sustituido el sistema de calefacción
 2. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos.
 3. Reemplazamos todas las ventanas de los apartamentos con protectores para niños y soportes para aire acondicionado.
 4. Hemos completado renovaciones en los baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
 5. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, ofreciendo a los residentes Wi-Fi e Internet gratuitos. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que lo utilice al conectarse. Hemos limpiado y sustituido las rejillas de ventilación de tus baños y cocinas.
- Si no podemos acceder a su apartamento a la hora programada para completar el trabajo, llámenos para reprogramar la cita.*

En el Edificio y Lugares Comunitarios:

1. *Estamos encantados de anunciar que hemos renovado con éxito el sistema de gas de un edificio completo en sólo nueve semanas, la mitad del tiempo inicialmente proyectado.*
 2. *La unidad de hospitalidad en 560 Claremont Ave, Apt. ¡3A está listo para su uso! Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámenos para obtener más información.*
 3. *Se han sustituido las cubiertas, incluida la reposición de la madera podrida bajo las cubiertas y los antepechos de sus laterales.*
 4. *Reparamos la mampostería exterior, arreglamos goteras y revestimos las paredes para protegerla y mejorar su estética.*
 5. *Hemos reparado las tuberías en los espacios de acceso.*
 6. *Hemos sustituido los equipos de corte de agua de los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.*
- Tenemos una política de puertas abiertas. Si tienes alguna pregunta o inquietud sobre la construcción de tus espacios comunitarios, ¡ven a la oficina o llámanos! Estamos aquí para responder preguntas y abordar cualquier inquietud.*

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Las renovaciones de la cocina comenzarán este mes, incluida la instalación de nuevos gabinetes de cocina, nuevos pisos de cocina, pintura y protector contra salpicaduras. Este es un proceso de 2 a 3 días (dependiendo de la condición de su apartamento. El día 1, demoleremos los gabinetes actuales e instalaremos gabinetes y pisos nuevos, el día 2, prepararemos el protector contra salpicaduras; y el día 3, lecharemos e inspeccionaremos el trabajo.
2. En Third Ave, continuaremos instalando nuevas puertas de entrada a los apartamentos. Cada apartamento recibirá un aviso con la fecha y hora de la cita. Si hay algún inconveniente, llámenos y lo reprogramaremos.
3. Continuaremos instalando cámaras de seguridad en espacios compartidos. Este mes, nos concentraremos en instalar cámaras en el Edificio #1 y el Edificio #2.
4. Trabajaremos para reemplazar las aceras de la propiedad (comenzaremos en Third Avenue, haremos la transición a Claremont Parkway y terminaremos en Fulton Ave.)

Oficina de Renewal Construction

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewallc.com

Oficina de Administración de Propiedades

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

