

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***

### ***Dear Residents***

The Renewal Construction team has started renovating 1325 Franklin Ave. We are dedicated to enhancing the safety and quality of your home. We appreciate your patience and cooperation as we work on enhancing the elevator in your building. We encourage your feedback. We cannot do this work without your collaboration.

If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email us or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open Monday through Friday from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

#### ***So far we achieved the following***

- 1.The hospitality unit at 1325 Franklin Ave Apt.3L is ready for your use! This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done.
- 2.We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to better maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.
- 3.You can see the beginnings of the new heating system with the new piping for the heating equipment in the hallways and a new concrete slab in the backyard where we will be installing the new HVAC equipment.
- 4.The booster pump, responsible for maintaining constant water pressure throughout the building's pipes, has been replaced.
- 5.We fixed the plumbing that brings water into the building, to reduce the risk of leaks in the basement and to reduce disruption to water service to you.
- 6.We have addressed tripping hazards at the back of the building, and the sidewalk has been replaced.
- 7.We fixed the trash chute doors and cleaned the chute.
- 8.We've completed replacing lights, switches, and outlets in most of your apartments. If we have not been able to access your apartment, please call us, and we will schedule an appointment to complete the work.
- 9.We have completed installing new bathroom tiles in most of the apartments. If we have not been able to access your apartment, please call us, and we will schedule an appointment to complete the work.
- 10.We are testing and repairing the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and replacing the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water if there is an emergency.
- 11.We have updated the fire alarm system. The fire alarm will need to undergo FDNY inspection. The system is designed to call the fire department in the case of an emergency in the building.
- 12.As part of the new heating/cooling system, every tenant will receive new heating and cooling fan coil equipment in their apartments. This equipment will not operate until we complete the entire system. Boxes have been sent to assist tenants in clearing out the closet next to the bathroom. If you need additional boxes, please let us know.
- 13.We have scheduled all apartments to receive new vents. As part of our work we have cleaned and sealed inside your vents. The tenant notices will be distributed according to appointment dates. Please call us if there's any inconvenience.

#### ***Over the next 30 days we will be working on***

- 1.Elevator A has been scheduled for inspection. We anticipate for Elevator B to undergo immediate repairs once Elevator A is ready for use.
- 2.We will be repairing the Buddy Call system in the building. This is the chain in your bathroom, you can pull in case of an emergency. We will make sure the system is fully functional.
- 3.Wiring for the internet connection in the building is in progress. Once the connection is LIVE we will send an information pamphlet with details and instructions for you to connect.
- 4.We will begin overhead plumbing repairs in the lobbies.
- 5.Every apartment is scheduled to receive a new entrance door. Tenant notices will be distributed based on appointment dates. Please contact us if there's any inconvenience
- 6.We will begin bathroom renovations in most apartments. This renovation includes new bathroom tile, toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls
- 7.This month we will begin construction in your Senior Center this work will take approximately 2 months to complete. The senior center has made arrangements for Seniors to continue to participate in daily activities, please contact the program director Meghan Agblevor for more information.

#### **Renewal Construction Office**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewal11c.com

#### **Property Management Office**

881 Rev.James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## **Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated**

### **Queridos Residentes**

El equipo de Renewal Construction ha comenzado a renovar 1325 Franklin Ave. Estamos dedicados a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar. Agradecemos su paciencia y cooperación mientras trabajamos para mejorar el ascensor de su edificio. Alentamos sus comentarios. No podemos hacer este trabajo sin su colaboración.

Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, y nuestra información de contacto se encuentra a continuación.

### **Hemos logrado lo siguiente**

1. ¡La unidad de hospitalidad en 1325 Franklin Ave Apt.3L está lista para su uso! Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras.
2. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.
3. Puede ver los inicios del nuevo sistema de calefacción con las nuevas tuberías para el equipo de calefacción en los pasillos y una nueva losa de concreto en el patio trasero donde instalaremos el nuevo equipo HVAC.
4. Se ha sustituido la bomba de refuerzo, encargada de mantener constante la presión del agua en todas las tuberías del edificio.
5. Arreglamos las tuberías que llevan agua al edificio para reducir el riesgo de fugas en el sótano y reducir la interrupción del servicio de agua para usted.
6. Hemos abordado los peligros de tropiezo en la parte trasera del edificio y se ha reemplazado la acera.
7. Arreglamos las puertas del vertedero de basura y limpiamos el vertedero.
8. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos. Si no hemos podido acceder a su apartamento, llámenos y programaremos una cita para completar el trabajo.
9. Hemos completado la instalación de nuevos azulejos de baño en la mayoría de los apartamentos. Si no hemos podido acceder a su apartamento, llámenos y programaremos una cita para completar el trabajo.
10. Estamos probando y reparando los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y reemplazar el tubo vertical en la escalera. La fuente de alimentación es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
11. Hemos actualizado el sistema de alarma contra incendios. La alarma contra incendios deberá someterse a una inspección del FDNY. El sistema está diseñado para llamar a los bomberos en caso de una emergencia en el edificio.
12. Como parte del nuevo sistema de calefacción/refrigeración, cada inquilino recibirá nuevos equipos fan coil de calefacción y refrigeración en sus apartamentos. Este equipo no funcionará hasta que completemos todo el sistema. Se enviaron cajas para ayudar a los inquilinos a limpiar el armario al lado del baño. Si necesita cajas adicionales, háganoslo saber.
13. Hemos programado todos los apartamentos para recibir nuevos respiraderos. Como parte de nuestro trabajo hemos limpiado y sellado el interior de sus respiraderos. Los avisos para inquilinos se distribuirán según las fechas de cita. Llámenos si hay algún inconveniente.

### **En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:**

1. Se ha programado una inspección del ascensor A. Anticipamos que el Elevador B se someterá a reparaciones inmediatas una vez que el Elevador A esté listo para su uso.
2. Repararemos el sistema Buddy Call en el edificio. Esta es la cadena de tu baño, puedes tirar en caso de emergencia. Nos aseguraremos de que el sistema sea completamente funcional.
3. Se está realizando el cableado para la conexión a Internet en el edificio. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que se conecte.
4. Comenzaremos las reparaciones de plomería en los vestíbulos.
5. Está previsto que cada apartamento reciba una nueva puerta de entrada. Los avisos para inquilinos se distribuirán según las fechas de las citas. Por favor contáctenos si hay algún inconveniente.
6. Comenzaremos renovaciones de baños en la mayoría de los apartamentos. Esta renovación incluye nuevos azulejos de baño, inodoros, bañeras, bordes de bañeras, tocadores, lavabos, botiquines, barras de ducha, toalleros, portarrollos, cabezales de ducha y controles.
7. Este mes comenzaremos la construcción en su Centro para personas mayores. Este trabajo tardará aproximadamente 2 meses en completarse. El centro para personas mayores ha hecho arreglos para que las personas mayores continúen participando en las actividades diarias; comuníquese con la directora del programa, Meghan Agblevor, para obtener más información.

#### **Oficina de Renewal Construction**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewalllc.com

#### **Oficina de Administración de Propiedades**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

