

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***

### ***Dear Residents***

The Renewal Construction team is dedicated to enhancing the safety and quality of your home. We appreciate your patience and cooperation as we work on enhancing the elevator in your building. We encourage your feedback. We cannot do this work without your collaboration.

Our construction team will still be working from the office at 905 Eagle Ave. Nevertheless, if you have any questions or concerns regarding the construction, we welcome you to visit our second office, conveniently situated just one block away at 845 Cauldwell Apt.1A. Our office is open Monday through Friday from 8:00am to 5:00pm, and you can find our contact information listed below.

### ***So far we achieved the following***

1. The hospitality unit at 905 Eagle Apt. 4J is ready for your use. This dedicated space is designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done in your apartment. Give us a call if you want to learn more.
2. We have tested and repaired the building's fire safety systems. This includes replacing sprinkler heads in the compactor room and replacing the standpipe in the staircase. The standpipe is where the fire department can connect to water if there is an emergency.
3. We replaced the trash compactor, and compactor doors, and cleaned the chute.
4. We fixed a bad plumbing issue on the first floor that will keep the boiler room from getting flooded.
5. We repaired and painted the fire escape.
6. We have installed community Wi-Fi in the building, which will offer free Wi-Fi and internet to residents. Once the connection is LIVE we will send an information pamphlet with details and instructions for you to connect. Wi-Fi devices have been installed in most apartments. If we have not been able to access your apartment, please call us, and we will schedule an appointment to complete the work.
7. We have installed smoke detectors in most of the apartments. If you have yet to receive a new smoke detector system please contact us and we will set an appointment.
8. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will enable us to better maintain and regulate water flow, ensuring more reliable service in the building.

### ***Over the next 30 days we will be working on***

1. The elevator maintenance is nearing completion, and we anticipate having it fully operational within the next 30 days. Until then, William will be available in the lobby to assist you with your daily tasks, Monday to Friday, between 8:00 am and 5:00 pm. You can reach him at 646-599-3486.
2. We are almost done installing new bathroom tiles in every apartment. For those apartments that have not received new bathroom tiles, we have created the appointment, if there's any inconvenience feel free to call us.
3. Apartments are scheduled to receive new access panels. Tenant notices will be distributed based on appointment dates. Please contact us if there's any inconvenience. By the time this goes out, don't we expect the elevator to be done? Consider timing. Or we should at least say, elevator should be up and running in the next 30 days.

#### **Renewal Construction Office**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallic.com

#### **Property Management Office**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## ***Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated***

### **Queridos Residentes**

El equipo de Renewal Construction está dedicado a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar. Agradecemos su paciencia y cooperación mientras trabajamos para mejorar el ascensor de su edificio. Alentamos sus comentarios. No podemos hacer este trabajo sin su colaboración.

Nuestro equipo de construcción seguirá trabajando desde la oficina en 905 Eagle Ave. Sin embargo, si tiene alguna pregunta o inquietud sobre la construcción, lo invitamos a visitar nuestra segunda oficina, convenientemente ubicada a solo una cuadra de distancia en 845 Cauldwell Apt.1A. Nuestra oficina está abierta de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y puede encontrar nuestra información de contacto a continuación.

### **Hemos logrado lo siguiente**

1. La unidad de hospitalidad en 905 Eagle Apt. 4J está listo para su uso. Este espacio dedicado está diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras en su apartamento. Llámanos si quieres obtener más información.
2. Hemos probado y reparado los sistemas de seguridad contra incendios del edificio. Esto incluye reemplazar los cabezales de aspersores en la sala de compactadores y reemplazar el tubo vertical en la escalera. La fuente de alimentación es donde el departamento de bomberos puede conectarse al agua en caso de emergencia.
3. Reemplazamos el compactador de basura y las puertas del compactador y limpiamos el conducto.
4. Solucionamos un problema de plomería en el primer piso que evitará que la sala de calderas se inunde.
5. Reparamos y pintamos la escalera de incendios.
6. Hemos instalado Wi-Fi comunitario en el edificio, que ofrecerá Wi-Fi e Internet gratuitos a los residentes. Una vez que la conexión esté EN VIVO, le enviaremos un folleto informativo con detalles e instrucciones para que se conecte. Se han instalado dispositivos Wi-Fi en la mayoría de los apartamentos. Si no hemos podido acceder a su apartamento, llámenos y programaremos una cita para completar el trabajo.
7. Hemos instalado detectores de humo en la mayoría de los apartamentos. Si aún no ha recibido un nuevo sistema detector de humo, comuníquese con nosotros y programaremos una cita.
8. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua, asegurando un servicio más confiable en el edificio.

### **En los próximos 30 days vas avernos trabajando en:**

1. El mantenimiento del ascensor está a punto de finalizar y anticipamos tenerlo en pleno funcionamiento dentro de los próximos 30 días. Hasta entonces, William estará disponible en el lobby para ayudarte con tus tareas diarias, de lunes a viernes, entre las 8:00 am y las 5:00 pm. Puede comunicarse con él al 646-599-3486.
2. Ya casi hemos terminado de instalar nuevos azulejos de baño en cada apartamento. Para aquellos departamentos que no han recibido nuevos títulos de baño, hemos creado la cita, si hay algún inconveniente no dudes en llamarnos.
3. Está previsto que los apartamentos reciban nuevos paneles de acceso. Los avisos para inquilinos se distribuirán según las fechas de las citas. Por favor contáctenos si hay algún inconveniente. Para cuando esto se apague, ¿no esperamos que el ascensor esté listo? Considere el momento. O al menos deberíamos decir que el ascensor debería estar en funcionamiento en los próximos 30 días.

#### **Oficina de Renewal Construction**

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallc.com

#### **Oficina de Administración de Propiedades**

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

