

## ***Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter***



### ***Dear Residents***

The Renewal Construction team started the renovation of Union 166. We are committed to improving the safety and quality of your home. We appreciate your patience throughout this process and encourage your feedback. We want to publicly thank those who have given us feedback. We cannot do this work without your collaboration.

If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email us or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open Monday through Friday from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

### ***Last month we have achieved the following***

1. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will allow us to better maintain and regulate water flow to ensuring more reliable service in the building.
2. Fencing in the yard is completed.

### ***Over the next 30 days we will be working on:***

1. Every apartment is scheduled for electrical upgrades, including new light fixtures, switches, and electrical outlets.
2. We will upgrade the heating distribution in every apartment by replacing radiators and heating risers.
3. New tiles will be installed in every bathroom.
4. Common area wiring for security cameras and WIFI
5. Preparing the hospitality unit at 1135 Prospect Ave Apt.3B. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call if you want to learn more.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

**Renewal Construction Office**  
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewallc.com

**Property Management Office**  
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



### Queridos Residentes

El equipo de Renewal Construction inició la renovación de Union 166. Estamos comprometidos a mejorar la seguridad y calidad de su hogar. Agradecemos su paciencia durante todo este proceso y alentamos sus comentarios. Queremos agradecer públicamente a quienes nos han dado su opinión. No podemos hacer este trabajo sin su colaboración.

Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, y nuestra información de contacto se encuentra a continuación.

### El mes pasado hemos logrado lo siguiente:

1. Reemplazamos el equipo que corta el agua de los departamentos. Esto nos ayudará a brindar un servicio más confiable a su apartamento y controlar el movimiento del agua por todo el edificio.
2. Se completa el cercado en el patio.

### En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Cada apartamento recibirá mejoras eléctricas. incluidos nuevos accesorios de iluminación, interruptores y enchufes eléctricos.
2. Mejoraremos la distribución de la calefacción en cada apartamento reemplazando los radiadores y las tuberías de calefacción.
3. Se instalarán azulejos nuevos en cada baño.
4. Cableado de áreas comunes para cámaras de seguridad y WIFI.
5. Preparando la unidad de hospitalidad en 1135 Prospect Ave Apt.3B. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámanos si quieres obtener más información.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

**Oficina de Renewal Construction**  
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewalllc.com

**Oficina de Administración de Propiedades**  
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

