

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter



Dear Residents

The Renewal Construction team has started renovating 1325 Franklin Ave. We are dedicated to enhancing the safety and quality of your home. We appreciate your patience and cooperation as we work on enhancing the elevator in your building. We encourage your feedback. We cannot do this work without your collaboration.

If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email us or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open Monday through Friday from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

Last month we have achieved the following

1. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will allow us to better maintain and regulate water flow to ensuring more reliable service in the building.
2. We have finished core drilling in the hallways and mechanical risers for heating equipment has been installed.

Over the next upcoming 30 days we will be working on:

1. Elevator A is under repair.
2. We will prepare wiring for internet connection in the building.
3. We have started installing heating/cooling equipment in your apartments as a part of the new heating/cooling system. This equipment will not work until we are finished with the entire system.
4. Preparing the hospitality unit at 1325 Franklin Ave Apt.3L. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call if you want to learn more.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



Queridos Residentes

El equipo de Renewal Construction ha comenzado a renovar 1325 Franklin Ave. Estamos dedicados a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar. Agradecemos su paciencia y cooperación mientras trabajamos para mejorar el ascensor de su edificio. Alentamos sus comentarios. No podemos hacer este trabajo sin su colaboración.

Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, y nuestra información de contacto se encuentra a continuación.

El mes pasado hemos logrado lo siguiente:

1. Hemos sustituido los equipos encargados del corte de agua en los apartamentos. Esta mejora nos permitirá mantener y regular mejor el flujo de agua en el edificio, garantizando un servicio más confiable para su apartamento. Hemos terminado las perforaciones en los pasillos y se han instalado elevadores mecánicos para los equipos de calefacción.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. El ascensor A está en reparación.
2. Prepararemos el cableado para la conexión a internet en el edificio.
3. Hemos comenzado a instalar equipos de calefacción/refrigeración en sus apartamentos como parte del nuevo sistema de calefacción/refrigeración. Este equipo no funcionará hasta que hayamos terminado con todo el sistema.
4. Preparando la unidad de hospitalidad en 1325 Franklin Ave Apt. 3L. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámanos si quieres obtener más información.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Oficina de Renewal Construction

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalinc.com

Oficina de Administración de Propiedades

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

