

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter



Dear Residents

The Renewal Construction team has started the renovation of Claremont Parkway. We are committed to improving the safety and quality of your home. We appreciate your patience during this process and encourage your feedback. We cannot do this work without your collaboration.

If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open Monday through Friday from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

Last month we have achieved the following

1. We have replaced the equipment responsible for shutting off water in apartments. This enhancement will allow us to better maintain and regulate water flow to ensuring more reliable service in the building.
2. We have replaced radiators and heating risers in the majority of your apartments. If we have not been able to access your apartment, let us know so we can get the work done for you.
3. The Roof at building #2 (3800-3200 Third Ave) has been repaired.
4. We've completed replacing lights, switches and outlets in most of your apartments. If we have not been able to access your apartment, let us know so we can get the work done for you.

Over the next upcoming 30 days we will be working on:

1. We will continue to make plumbing repairs in basements.
2. Every apartment in scheduled to receive new bathroom tiles.
3. Our team will commence bathroom renovations, involving the installation of new toilets, tubs, tub surrounds, vanities, sinks, medicine cabinets, shower rods, towel bars, toilet paper holders, showerheads, and controls. Prior to the work, we'll address any concealed issues behind the walls. Please inform our team of any hidden concerns. If you require grab bars due to age or disability, kindly notify us in advance to ensure proper arrangements are made.
4. Installing security cameras.
5. We will prepare wiring for internet connection in building hallways, and lobbies.
6. Installing a new roof
7. We are preparing the hospitality unit at 560 Claremont Ave Apt. 3A. This dedicated space has been designed for residents who prefer not to stay in their apartments during the day while construction is being done. Give us a call if you want to learn more.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Renewal Construction Office
845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office
881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



Queridos Residentes

El equipo de Renovación de Construcción ha iniciado la renovación de Claremont Parkway. Estamos comprometidos a mejorar la seguridad y calidad de su hogar. Agradecemos su paciencia durante este proceso y alentamos sus comentarios. No podemos hacer este trabajo sin su colaboración.

Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y nuestra información de contacto es ubicado debajo.

El mez pasado hemos logrado lo siguiente:

1. Reemplazamos el equipo que corta el agua de los departamentos. Esto nos ayudará a brindar un servicio más confiable a su apartamento y controlar el movimiento del agua por todo el edificio.
2. Hemos sustituido radiadores y columnas de calefacción en la mayoría de sus apartamentos. Si no hemos podido acceder a su apartamento, infórmenos para que podamos hacer el trabajo por usted.
3. Se reparó el techo del edificio n.º 2 (3800-3200 Third Ave).
4. Hemos completado el reemplazo de luces, interruptores y enchufes en la mayoría de sus apartamentos. Si no hemos podido acceder a su apartamento, infórmenos para que podamos hacer el trabajo por usted.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Continuaremos realizando reparaciones de plomería en sótanos.
2. Se instalarán azulejos nuevos en cada baño.
3. Comenzaremos a trabajar en sus baños, incluida la instalación de nuevos inodoros, nuevas bañeras y marcos de bañera, nuevos tocadores y lavabos, nuevos botiquines, nuevas barras para ducha, toalleros y soportes para papel higiénico, y nuevos cabezales de ducha y controles. Antes de realizar el trabajo, solucionaremos cualquier problema detrás del muro. Informe a nuestro equipo si sabe de algo que no sea visible. Si eres mayor o discapacitado y necesitas barras de apoyo, dínoslo temprano en la mañana para que nos preparemos.
4. Instalación de cámaras de seguridad.
5. Prepararemos cableado para conexión a internet en pasillos y vestíbulos del edificio.
6. Instalación de un techo nuevo
7. Estamos preparando la unidad de hospitalidad en 560 Claremont Ave Apt. 3A. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para residentes que prefieren no quedarse en sus apartamentos durante el día mientras se realizan las obras. Llámanos si quieres obtener más información.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Oficina de Renewal Construction

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Oficina de Administración de Propiedades

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

