

## Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter



### Dear Residents

We held our first construction meeting on Friday, October 13. During the meeting, we discussed our 3-month construction agenda, answered questions, and introduced the construction team of the development. The Progressive Management team was also present and met with residents to address current maintenance questions and concerns.

Our team is committed to improving the safety and quality of your home and community. If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email us or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

### We have accomplished the following:

1. Elevator #1 is under repair.
2. Installation of security cameras in all common areas have been completed.
3. Trash chutes cleaned and trash chutes were replaced on every floor.
4. Interior compactors replaced.
5. Security cameras have been installed in common areas.

### In the next 30 days we will be working on:

1. We will prepare wiring for internet connection in the building.
2. We will be installing new water valves.
3. New sprinkler system.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

#### Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewalllc.com

#### Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net



## Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



### Queridos Residentes

Coordinamos nuestra primera reunión de construcción el Viernes 13 de Octubre. Durante la reunión, discutimos nuestra agenda de construcción de 3 meses, respondimos preguntas y presentamos al equipo de construcción del desarrollo. El equipo de Progressive Management también estuvo presente y se reunió con los residentes para abordar preguntas e inquietudes actuales sobre mantenimiento.

Nuestro equipo está comprometido a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar y comunidad. Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y nuestra información de contacto es ubicado debajo.

#### Hemos logrado lo siguiente:

1. El ascensor número 1 está en reparación.
2. Se ha completado la instalación de cámaras de seguridad en todas las áreas comunes.
3. Se limpiaron los conductos de basura y se reemplazaron los conductos de basura en cada piso.
4. Se reemplazaron los compactadores interiores.
5. Se han instalado cámaras de seguridad en zonas comunes.

#### En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. Reposiciones de agua doméstica.
2. Prepararemos el cableado para la conexión a internet en el edificio.
3. Nuevo sistema de rociadores.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

#### Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456  
Ludger Mednard 646-734-8186  
Malthen Cabrera 929-668-4603  
ConstructionInfo@renewalinc.com

#### Property Management Office

881 881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456  
24/7 Hotline 866-246-0377  
Office Phone number 516-879-3001  
UAC@progressivemgmt.net

