

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter



Dear Residents

We held our first construction meeting on Tuesday, October 10th. During the meeting, we discussed our 3-month construction agenda, answered questions, and introduced the construction team of the development. The Progressive Management team was also present and met with residents to address current maintenance questions and concerns.

Our team is committed to improving the safety and quality of your home and community. If you have any construction-related questions or concerns, please feel free to call, text, email us or visit us at our office located at 845 Cauldwell Ave. Our doors are open from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

We have accomplished the following:

1. Sidewalks and tripping hazards have been repaired on Eagle Ave, East 158th and Cauldwell Ave.
2. Security Cameras wiring installment
3. Electrical upgrades in apartments (light fixtures, light switches and electrical outlets have been replaced in majority of the units.
4. We are making progress with the plumbing and mechanical repairs.
5. We have started replacing baseboard in apartments.
6. We are working towards upgrading bathroom tiles in every apartment
7. We have started Bathfitter work, this will include; the installation of a new toilet, new bathroom wall, new vanity, new medicine cabinet, and new showerhead.

In the next 30 days we will be working on:

1. Baseboard replacement in every apartment.
2. We will continue with the installation of new bathroom flooring and Bathfitter in every apartment.
3. We will begin with interior apartment renovation which includes; flooring, painting, replacement of all interior doors in vacant apartments
4. Windows will be replaced in all apartments.
5. Wiring in common areas for internet connections.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



Queridos Residentes

Coordinamos nuestra primera reunión de construcción el Martes 10 de Octubre. Durante la reunión, discutimos nuestra agenda de construcción de 3 meses, respondimos preguntas y presentamos al equipo de construcción del desarrollo. El equipo de Progressive Management también estuvo presente y se reunió con los residentes para abordar preguntas e inquietudes actuales sobre mantenimiento.

Nuestro equipo está comprometido a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar y comunidad. Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en llamarnos, enviarnos un mensaje de texto, enviarnos un correo electrónico o visitarnos en nuestra oficina ubicada en 845 Cauldwell Ave. Nuestras puertas están abiertas de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y nuestra información de contacto es ubicado debajo.

Hemos logrado lo siguiente:

1. Se han reparado las aceras y los peligros de tropiezo en Eagle Ave, East 158th y Cauldwell Ave.
2. Instalación de cableado de cámaras de seguridad.
3. Mejoras eléctricas en los apartamentos (se han reemplazado accesorios de iluminación, interruptores de luz y enchufes eléctricos en la mayoría de las unidades).
4. Estamos avanzando con las reparaciones mecánicas y de plomería.
5. Hemos comenzado a reemplazar los zócalos en los apartamentos.
6. Estamos trabajando para mejorar los azulejos del baño en cada apartamento.
7. Hemos iniciado el trabajo de Bathfitter, esto incluirá; la instalación de un inodoro nuevo, una pared de baño nueva, un tocador nuevo, un botiquín nuevo y un cabezal de ducha nuevo.

En los próximos 30 días vas a vernos trabajando en :

1. Reemplazo de rodapiés en cada apartamento.
2. Continuaremos con la instalación de nuevos pavimentos de baños y Bathfitter en cada apartamento.
3. Comenzaremos con la renovación interior del apartamento que incluye; pisos, pintura, reemplazo de todas las puertas interiores en apartamentos desocupados
4. Se reemplazarán las ventanas en todos los apartamentos.
5. Instalar cables en zonas comunes para conexión a internet.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

