

Bronx Union Ave Consolidated Renovation Newsletter



Dear Residents

We held our first construction meeting on Friday, October 13th. During the meeting, we discussed our 3-month construction agenda, answered questions, and introduced the construction team of the development. The Progressive Management team was also present and met with residents to address current maintenance questions and concerns.

Please note that our construction staff will continue to occupy the office at 905 Eagle Ave. However, if you have any construction-related questions or concerns, please feel free to visit us at our second office located just one block away at 845 Cauldwell. Our doors are open from 8:00am-5:00pm, and our contact information is located below.

We have accomplished the following:

1. Fire escape repairs completed.
2. Security cameras installed.
3. Trash chutes cleaned and trash chutes were replaced on every floor.
4. Interior compactors replaced.
5. We have addressed flooding issues in the boiler room.

For the next 30 days we will be working on:

1. Elevator modernization started on November 20th and will last for 16 weeks. During this period, William will be available in the lobby to assist you with your daily tasks. He will be available from Monday to Friday, between 8:00am and 5:00pm. You can reach him at 646-599-3486.
2. We will be installing new water valves.

Here are some important points to keep in mind as we work through this process:

1. **Photo ID required:** All employees and subcontractors are required to wear a photo ID. If you notice anyone without an ID, please report them immediately to the Construction Office. Never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. **Secure your valuables:** Please secure all valuables (such as money and jewelry) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. **Special assistance:** If you need special assistance or accommodation, or have health or safety concerns during construction, please do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. **Safety first:** Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to **provide you with scheduling notices at least 10 days before commencing work** inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule. Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewal11c.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net



Boletín informativo sobre Renovación de Bronx Union Ave Consolidated



Queridos Residentes

Coordinamos nuestra primera reunión de construcción el Viernes 13 de Octubre. Durante la reunión, discutimos nuestra agenda de construcción de 3 meses, respondimos preguntas y presentamos al equipo de construcción del desarrollo. El equipo de Progressive Management también estuvo presente y se reunió con los residentes para abordar preguntas e inquietudes actuales sobre mantenimiento.

Tenga en cuenta que nuestro personal de construcción continuará ocupando la oficina en 905 Eagle Ave. Sin embargo, si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con la construcción, no dude en visitarnos en nuestra segunda oficina ubicada a solo una cuadra de distancia en 845 Cauldwell. Nuestras puertas están abiertas de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y nuestra información de contacto se encuentra a continuación.

Hemos logrado lo siguiente:

1. Se completaron las reparaciones de las escaleras de incendios.
2. Cámaras de seguridad instaladas.
3. Se limpiaron los conductos de basura y se reemplazaron los conductos de basura en cada piso.
4. Se reemplazaron los compactadores interiores.
5. Hemos solucionado los problemas de inundaciones en la sala de calderas.

En los próximos 30 days vas a vernos trabajando en:

1. La modernización de los ascensores comenzó el 20 de noviembre y durará 16 semanas. Durante este período, William estará disponible en el lobby para ayudarte con tus tareas diarias. Estará disponible de lunes a viernes, entre las 8:00 y las 17:00 horas. Puede comunicarse con él al 646-599-3486.
2. Estaremos instalando nuevas válvulas de agua.

Aquí hay algunos puntos importantes a tener en cuenta mientras trabajamos en este proceso:

1. **Se requiere identificación** con fotografía: todos los empleados y subcontratistas deben usar una identificación con fotografía. Si nota a alguien sin identificación, repórtelo inmediatamente a la Oficina de Construcción. Nunca permita que nadie entre a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. **Asegure sus objetos** de valor: asegure todos los objetos de valor (como dinero y joyas) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. **Asistencia especial:** si necesita asistencia o alojamiento especial, o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. **La seguridad es lo primero:** su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle **avisos de programación al menos 10 días antes de comenzar a trabajar** dentro de su apartamento.

Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma. Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Renewal Construction Office

845 Cauldwell Ave Unit 1A Bronx NY 10456
Ludger Mednard 646-734-8186
Malthen Cabrera 929-668-4603
ConstructionInfo@renewalllc.com

Property Management Office

881 Rev. James A Polite Ave, Bronx NY 10456
24/7 Hotline 866-246-0377
Office Phone number 516-879-3001
UAC@progressivemgmt.net

