



---

**To:** The Residents at Franklin Ave  
**From:** Renewal Construction Services, LLC  
**Date:** October 2023  
**Re:** Bronx Union Ave Consolidated– Renovation Newsletter #1

---

Dear Residents,

We are excited to announce that your community will be undergoing renovation. Our team is committed to improving the safety and quality of your home and community. We look forward to working closely with you to ensure that we have a successful renovation.

Over the next two years, you can expect to see us doing work in your hallways, roofs, outdoor spaces, and apartments. All apartments will receive new kitchens and bathrooms, including appliances, cabinetry, countertops, windows, flooring, doors, lighting, and plumbing fixtures. We will also upgrade the building access control system, entry doors and locks, install a fully integrated building security camera system, and modernize your elevator. We will overhaul the building's heating, cooling, and hot water systems to provide reliable and comfortable heating, cooling, and hot water. We will also make improvements to the exterior and grounds of the development, including building facades and entryways, sidewalks, curbs, and the parking lot.

As we work through this exciting process, here are some things to keep in mind:

1. All our employees and subcontractors are required to wear a photo ID. Please report anyone without an ID immediately to the Construction Office and never allow anyone to enter your apartment without proper identification.
2. Please secure all valuables (i.e. money, jewelry, etc.) while work is being performed in your apartment. We will not reimburse anyone for missing valuables.
3. If you need special assistance/accommodation or have health or safety concerns during construction, do not hesitate to reach out to us at the contacts below.
4. Your safety and the safety of your neighbors is of the utmost importance. Please report any unsafe conditions to the Construction Office at the contacts below.

We will make our best efforts to provide you with scheduling notices at least ten days before commencing work inside your apartment. Please help us make this rehabilitation successful by maintaining open communication and committing to the schedule.

In the next 2 months, here's what you should expect to see starting.



Renewal Construction Office  
Office Hours: 8:00 am 5:00 pm  
845 Caldwell Ave Unit 1A Bronx, NY 10456





1. Elevator modernization will commence immediately, we will start with a single elevator, which will take up to 16 weeks to complete, and then switch to the other elevator.
2. Electrical upgrades and lights in stairwells as well as your apartments
3. Security cameras and community WIFI
4. Replacement of roof
5. Exterior brick repairs
6. Installation of overhead protection scaffold and creation of safety only zones where we can store our materials safely.

**On Friday October 13<sup>th</sup> at 2:00pm, we will be hosting an informal meeting with all the residents to discuss the general schedule of the renovation at your building. We will be there to answer any questions you have. This meeting will be held in the senior center in your building. We look forward to seeing everyone.**

Construction Office Address: Mobile / Cell / Email:	845 Cauldwell Ave, Unit 1A, Bronx NY 10654  Ludger Mednard: (646) 734-8186 Malthen Cabrera: (929) 668-4603 <a href="mailto:ConstructionInfo@renewallc.com">ConstructionInfo@renewallc.com</a>
--	---

Property Management Office Address: Mobile / Cell / Email:	881 Rev. James A. Polite Ave, Bronx NY 10456 866-246-0377 516-879-3001 <a href="mailto:uac@progressivemgmt.net">uac@progressivemgmt.net</a>
--	--

Should you have any questions or concerns pertaining to these renovations, please call or email us. If no one is available to answer the phone, please leave a detailed message and we'll get back to you as soon as possible. Text messages are welcome.

Thank you in advance for your cooperation and assistance.

Sincerely,

*Ludger Mednard*

Vice President Of Construction Management



Renewal Construction Office  
Office Hours: 8:00 am 5:00 pm  
845 Caldwell Ave Unit 1A Bronx, NY 10456





**Para:** Los Residentes de Franklin  
**De Parte:** Renewal Construction Services, LLC  
**Fecha:** Octubre 2023  
**Tema:** Bronx Union Ave Consolidated– Boletín informativo de Renovación N.º 1

---

Estimados Residentes,

Nos complace anunciar que su comunidad estará en proceso de renovación. Nuestro equipo está comprometido a mejorar la seguridad y la calidad de su hogar y comunidad. Esperamos trabajar estrechamente con usted para garantizar que tengamos una renovación exitosa.

Durante los próximos dos años, puede esperar vernos trabajando en sus pasillos, techos, espacios exteriores y apartamentos. Todos los apartamentos recibirán cocinas y baños nuevos, incluyendo electrodomésticos, gabinetes, encimeras, ventanas, pisos, puertas, iluminación y accesorios de plomería. También actualizaremos el sistema de control de acceso al edificio, las puertas de entrada y las cerraduras, instalaremos un sistema de cámaras de seguridad del edificio totalmente integrado y modernizaremos su ascensor. Reformaremos los sistemas de agua caliente del edificio para proporcionar calefacción, enfriamiento y agua caliente confiables y confortables. También haremos mejoras en el exterior y los terrenos del desarrollo, incluidas las fachadas y entradas de los edificios, las aceras y el estacionamiento.

A medida que avanzamos en este emocionante proceso, aquí hay algunas cosas a tener en cuenta:

1. Todos nuestros empleados y subcontratistas deben llevar una identificación con fotografía. Informe inmediatamente a cualquier persona sin una identificación a la Oficina de Construcción y nunca permita que nadie ingrese a su apartamento sin la identificación adecuada.
2. Asegure todos los objetos de valor (es decir, dinero, joyas, etc.) mientras se realiza el trabajo en su apartamento. No reembolsaremos a nadie por objetos de valor perdidos.
3. Si necesita asistencia/alojamiento especial o tiene inquietudes de salud o seguridad durante la construcción, no dude en comunicarse con nosotros a través de los contactos a continuación.
4. Su seguridad y la de sus vecinos es de suma importancia. Informe cualquier condición insegura a la Oficina de Construcción a los contactos a continuación.

Haremos nuestro mejor esfuerzo para brindarle avisos de programación al menos diez días antes de comenzar a trabajar dentro de su apartamento. Ayúdenos a que esta rehabilitación sea exitosa manteniendo una comunicación abierta y comprometiéndose con el cronograma.

En los próximos 2 meses, esto es lo que debería esperar comenzar.

1. La modernización de los ascensores comenzará de inmediato; comenzaremos con un solo ascensor, que tardará hasta 16 semanas en completarse, y luego cambiaremos al otro ascensor.
2. Actualizaciones eléctricas y luces en las escaleras y en sus apartamentos.
3. Cámaras de seguridad y WIFI comunitario



Renewal Construction Office  
Office Hours: 8:00 am 5:00 pm  
845 Caldwell Ave Unit 1A Bronx, NY 10456





- 4. Reemplazo de techo
- 5. Reparaciones exteriores de ladrillos
- 6. Instalación de andamio de protección superior y creación de zonas exclusivas de seguridad donde podamos almacenar nuestros materiales de forma segura.

**El Viernes 13 de Octubre a las 2:00pm, nosotros organizaremos una reunión informal con todos los residentes para discutir el cronograma general de renovación de su edificio. Estaremos allí para responder cualquier pregunta que tengas. Esta reunión se llevará en la sala de reunion de su edificio. Esperamos verlos a todos.**

Oficina de Construcción: Dirección Telefono Correo electrónico:	845 Cauldwell Ave, Unit 1A, Bronx NY 10654 Ludger Mednard: (646) 734-8186 Malthen Cabrera: (929) 668-4603 <a href="mailto:ConstructionInfo@renewallc.com">ConstructionInfo@renewallc.com</a>
--	---

Oficina de Administración de propiedades: Dirección Telefono Correo electrónico:	881 Rev. James A. Polite Ave, Bronx NY 10456 866-246-0377 516-879-3001 <a href="mailto:uac@progressivemgmt.net">uac@progressivemgmt.net</a>
---	--

Si tiene alguna pregunta o inquietud relacionada con estas renovaciones, llámenos o envíenos un correo electrónico. Si no hay nadie disponible para contestar el teléfono, deje un mensaje detallado y nos comunicaremos con usted lo antes posible. Los mensajes de texto también son bienvenidos.

Gracias de antemano por su cooperación y asistencia.

Atentamente,

*Ludger Mednard*

Vicepresidente de el Equipo Directivo de Construcción



Renewal Construction Office  
Office Hours: 8:00 am 5:00 pm  
845 Caldwell Ave Unit 1A Bronx, NY 10456

