

# UNION AVENUE CONSOLIDATED PLAN COMUNITARIO

SEPTIEMBRE 2023





Representación conceptual de Claremont Parkway - Franklin Avenue



# ACERCA DE ESTE PLAN

**Union Avenue Consolidated (UAC) es un grupo de siete desarrollos de viviendas públicas ubicados en el South Bronx. Las propiedades están compuestas de 983 departamentos en 18 edificios que albergan a más de 2000 residentes. La variedad de diseños es muy amplia; desde edificios con elevadores de gran altura y de altura media a casas de tres pisos estilo jardín.**

**En 2021, la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, en inglés) incluyó a UAC en el programa de compromiso de asequibilidad permanente (PACT, en inglés) para brindarle a la comunidad mejoras de edificios y departamentos que eran muy necesarias, así como una administración inmobiliaria, seguridad pública y servicios sociales potenciados. El programa PACT es una gran oportunidad para mejorar las vidas de los residentes de UAC. Implicará un fortalecimiento de la comodidad, la seguridad y el orgullo por el lugar de vivienda, a la vez que permitirá mantener los alquileres asequibles y conservará las protecciones de los inquilinos.**

**La NYCHA y los asociados selectos del programa PACT (The Arker Companies, Omni New York LLC y Dabar Development Partners) trabajaron los últimos meses en conjunto con los residentes para diseñar todos los aspectos de la transformación de UAC. Los planes se desarrollaron gracias a reuniones comunitarias in situ, reuniones de desarrollo individuales y reuniones con líderes de residentes. En este documento, se incluyen los detalles de dichos planes.**

## MEJORAS EN DEPARTAMENTOS Y EDIFICIOS

Esta renovación incluirá mejoras en todos los interiores de los departamentos y sistemas de construcción, reparaciones y mejoras en fachadas y techos, modernizaciones de sistemas mecánicos, escaparates nuevos, mayor seguridad y controles de accesos, actualización completa de lobbies y áreas comunes, y de jardinería. Las renovaciones se llevarán adelante con los inquilinos en las viviendas. La supervisión estará a cargo de Renewal Chateau JV LLC.

## ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y SEGURIDAD

La administración inmobiliaria estará a cargo de Progressive Management. Dicha empresa será responsable de todos los aspectos de mantenimiento y operaciones de la propiedad. Progressive Management responderá de forma inmediata a todas las solicitudes de mantenimiento y reparación, limpiará las áreas comunes y administrará la recolección de basura, brindará los servicios habituales de fumigación y será responsable de la seguridad en UAC.

## SERVICIOS SOCIALES

Los servicios sociales se expandirán mediante sociedades con proveedores de servicios sociales in situ. Entre los servicios expandidos se encontrarán los programas para personas mayores, la asistencia con beneficios, los programas extracurriculares y la distribución de comida saludable. Progressive Management contratará a una persona encargada de la coordinación de servicios a residentes para que asista con la provisión y coordinación de servicios de programas nuevos. El equipo de administración también incluirá un trabajador social para asistir en la administración de casos para los residentes que necesiten apoyo adicional.

## LÍNEA DEL TIEMPO DEL PROYECTO

Se espera que Progressive Management se haga cargo del proyecto de NYCHA en el otoño de 2023. En dicho momento, también comenzará la construcción. El equipo asociado del programa PACT distribuirá un cronograma detallado de la construcción antes de que comiencen los trabajos in situ. La construcción se llevará adelante por etapas en el recinto; se espera que dure aproximadamente dos años. Sin embargo, se estima que el trabajo en cada departamento llevará un máximo de dos a tres semanas.



Reunión 2 del PACT de Union Ave Consolidated. Presentación de la administración inmobiliaria. 13 de diciembre de 2022



Reunión 3 de Union Ave Consolidated. Planos de rehabilitación. 7 de marzo de 2023

# PRIORIDADES CLAVE E INVERSIONES PLANIFICADAS

El plan comunitario de Union Avenue Consolidated refleja las prioridades clave de los residentes, por ejemplo:



## SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

Las actualizaciones de los sistemas incluirán más de 1000 cámaras nuevas instaladas en áreas comunes, iluminación nueva y controles de acceso en las entradas de los edificios. Un equipo de seguridad controlará las cámaras y estará enlazado con los precintos de la Policía local para responder ante cualquier actividad criminal y problemas de calidad de vida. Además, este equipo de seguridad participará de todas las reuniones de residentes.



## INTERIORES DE LAS UNIDADES Y WIFI DE BANDA ANCHA GRATUITO

Renovaremos todos los interiores de los departamentos para mejorar su funcionalidad, seguridad y estética. El plan incluye la instalación de puertas de entrada contra incendios, gabinetes de cocina y mesadas, accesorios de plomería, pisos, acabados, electrodomésticos, interruptores y tomas, ventanas y puertas. Todo completamente nuevo. Los baños se renovarán por completo; incluso se reparará la plomería detrás de las paredes. Además, se pintarán todas las paredes a nuevo. Asimismo, cada departamento recibirá una conexión de banda ancha gratuita.



## CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE

Se actualizarán todos los sistemas de agua caliente y calefacción en los edificios. Se instalarán calderas, radiadores y sistemas de control nuevos. El sistema de control de calderas usará una gran cantidad de sensores, instalados de forma estratégica en cada complejo para controlar el rendimiento. Permitirá también el control remoto del sistema de calderas para garantizar que haya una temperatura consistente del agua caliente y de la calefacción.



## REVESTIMIENTO DEL EDIFICIO, PLOMERÍA Y REDUCCIÓN DE FILTRACIONES

En todos los edificios se hará una reparación completa de los techos y se reemplazarán las ventanas. Con el reemplazo de los accesorios de baño, incluidas las bañeras, duchas, drenajes e inodoros, se resolverán las filtraciones de baños y cocinas más habituales. Se repararán o cambiarán las tuberías con pérdidas, según la vida útil estimada restante que tengan o su nivel de deterioro. Las comunidades de UAC también se beneficiarán de un sistema de detección de filtraciones que informará a la administración en tiempo real cuando ocurran. Esto ayudará a abordar las pérdidas menos evidentes y las ineficiencias hídricas.



### SANEAMIENTO AMBIENTAL

Se ha hecho un análisis en todos los departamentos sobre materiales que contengan plomo, moho y asbesto. En los casos en los que se hayan encontrado dichos riesgos, se llevará adelante un proceso de saneamiento para garantizar espacios de vivienda saludables y seguros. Todas las obras de eliminación de materiales se ejecutarán con seguridad y con una interrupción mínima para los residentes.



### PRESERVACIÓN HISTÓRICA (EDIFICIO DAVIDSON)

El Davidson es un edificio histórico cuyo diseño original pertenece al arquitecto Paul Rudolph. Según la Oficina de Preservación Histórica del Estado, el plan de rehabilitación para el Davidson debe conservar el espíritu del diseño original. Si bien se restaurarán la fachada y el exterior del edificio, los departamentos, los sistemas de construcción y las áreas comunes recibirán el mismo nivel de reparaciones o actualizaciones que los otros desarrollos de UAC.



### ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD

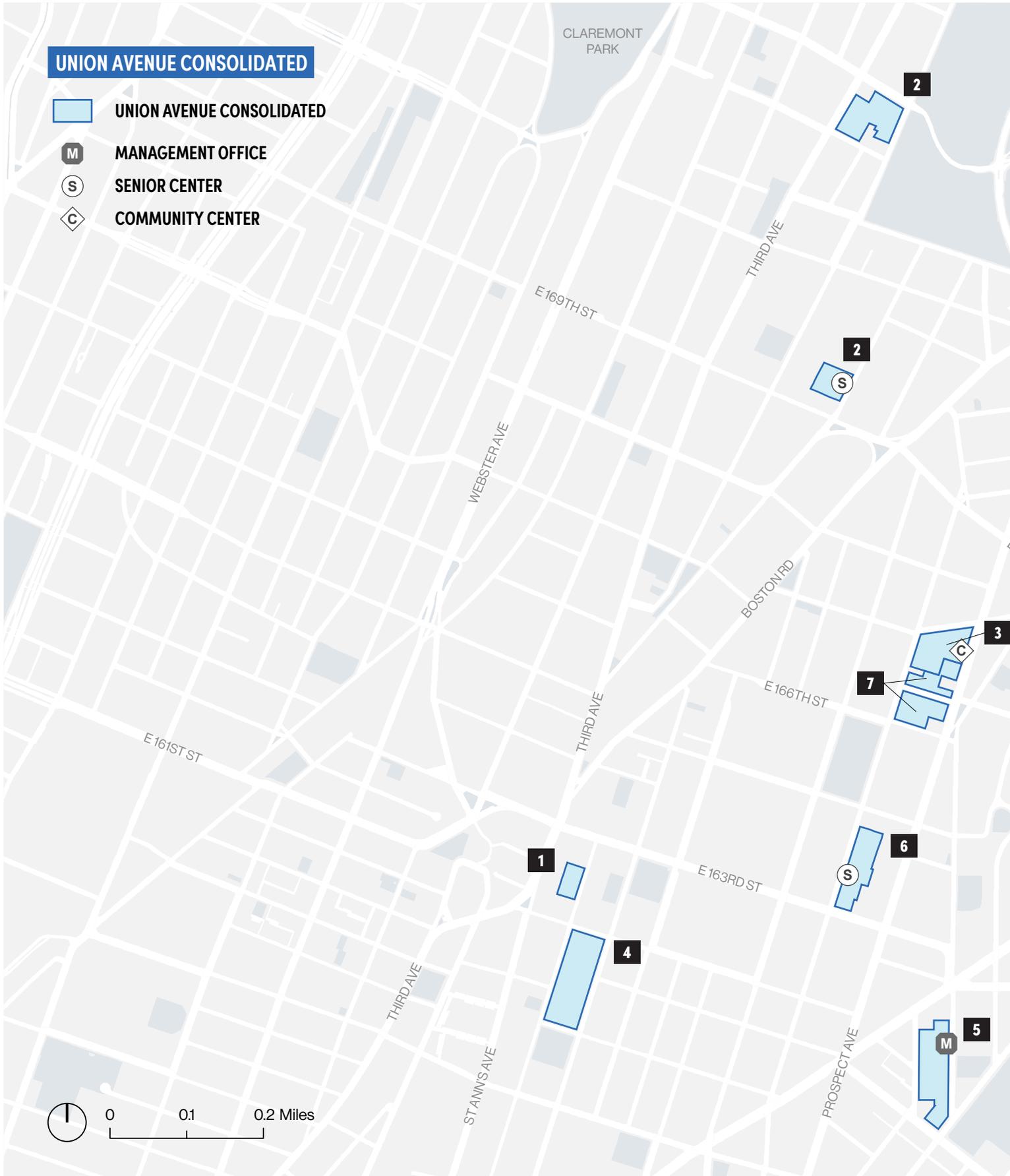
El alcance de la rehabilitación incluye la instalación de paneles solares en todos los desarrollos, actualización de todas las calderas, colocación de ventanas de alto rendimiento, reemplazo de toda la iluminación con luces LED, mejoras en el rendimiento del revestimiento del edificio, instalación de accesorios de fregaderos de flujo bajo y de un sistema de detección de filtraciones. Los edificios de 905 Eagle Avenue y 1325 Franklin Avenue se electrificarán por completo. Esto implica que la calefacción, el agua caliente y las cocinas serán eléctricas.

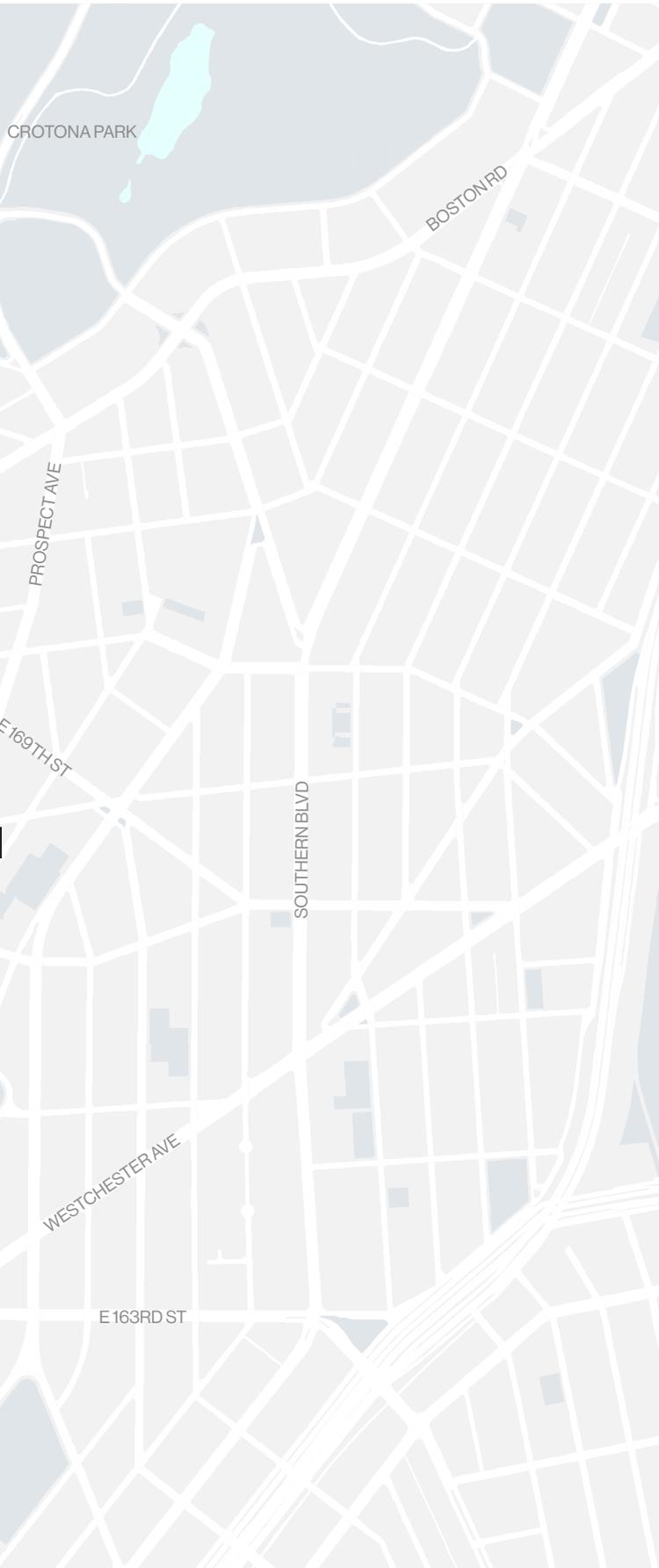


### VENTILACIÓN Y CALIDAD DEL AIRE

Todos los edificios recibirán mejoras en los sistemas de ventilación. Estas incluirán la reparación de los conductos de escape, la instalación de reguladores en las aberturas de escape, el reemplazo de los ventiladores de aire y las mejoras para cumplir con los índices de flujo de aire establecidos en los códigos en cada edificio. Los edificios de 905 Eagle Avenue y 1325 Franklin Avenue recibirán otras mejoras a la ventilación en el proceso de la electrificación integral.

# RESUMEN DE LOS SITIOS





**1 Eagle Ave - East 163<sup>rd</sup> Street**  
Edificios: 1; Pisos: 6, Unidades: 66

**2 Claremont Parkway - Franklin Ave**  
Edificios: 3; Pisos: 3-7, Unidades: 188

**3 Davidson**  
Edificios: 1; Pisos: 8, Unidades: 175

**4 South Bronx Area (Sitio 402)**  
Edificios: 4; Pisos: 3, Unidades: 114

**5 Stebbins Ave - Hewitt Place**  
Edificios: 2; Pisos: 3, Unidades: 120

**6 Union Ave - East 163<sup>rd</sup> Street**  
Edificios: 1; Pisos: 9, Unidades: 200

**7 Union Ave - East 166<sup>th</sup> Street**  
Edificios: 6; Pisos: 3, Unidades: 120

# DEPARTAMENTOS

## RENOVACIONES DE COCINA

### 1 Electrodomésticos:

- Cocinas a gas nuevas con hornos en South Bronx Site 402, 950 Union Avenue, Claremont Parkway - Franklin Avenue, Union Avenue - E 166th y Stebbins - Hewitt.
- Cocinas eléctricas nuevas con hornos en 905 Eagle Avenue y 1325 Franklin Avenue.
- Nueva combinación de refrigerador/congelador.

\*Todos los electrodomésticos serán de acero inoxidable y estarán certificados por ENERGY STAR\*

### 2 Accesorios:

- Grifo de cocina monomando abatible.
- Llaves de bajo flujo en baños y cocinas.
- Fregaderos de compartimento simple bajo encimera de acero inoxidable.

### 3 Mesadas: Mesadas de cuarzo durables de alta calidad.

### 4 Placas de pretil: Azulejo de cerámica durable de alta calidad.

### 5 Gabinetes: Gabinetes de madera colgados en la pared y de base sólida.

### 6 Iluminación: Luces LED nuevas de eficiencia energética que se colocarán en el cielorraso de todos los departamentos.

### 7 Pisos: Todos los pisos se reemplazarán con pisos de madera laminados.

### 8 Zócalos: Se colocarán zócalos de madera nuevos en todas las habitaciones.

### Otras renovaciones en los departamentos:

- **Puertas:** Los departamentos tendrán puertas de entrada contra incendios nuevas, y todas las puertas internas serán reemplazadas por puertas de madera.
- **Armarios:** Los armarios renovados incluyen estantes, barras colgantes y puertas abatibles nuevos.
- **Pintura de las paredes:** En los departamentos se realizarán reparaciones de los paneles de yeso y se aplicará una capa fresca de pintura no tóxica con componentes orgánicos no volátiles o de baja volatilidad.
- **Reemplazo de ventanas:** Se reemplazarán todas las ventanas de los departamentos con ventanas nuevas con aislamiento térmico y eficiencia energética de doble colgado o batientes.



Imagen de la cocina de la unidad modelo del departamento.



# DEPARTAMENTOS

## RENOVACIONES DE BAÑOS

### 1 Accesorios:

- Inodoros nuevos certificados por WaterSense.
- Tocadores durables de alta calidad con ovalines de porcelana integrados y grifos de cromo brillantes monomando.
- Brazo y cabezal de ducha, desviador para regadera o fina, y sistemas de desagüe cromados y brillantes.

### 2 Tina y ducha:

- Recinto de tina o bañera nuevo.
- Se repararán todas las pérdidas detrás de las paredes antes de colocar los accesorios.

### 3 Botiquín: Botiquín nuevo con espejo.

### 4 Pisos: Piso de cerámica nuevo con zócalos de cerámica nuevos.

### 5 Paredes: Se pintarán las paredes de los baños con pintura resistente a la humedad.

### 6 Iluminación: Se colocarán luces LED nuevas de eficiencia energética sobre los botiquines.

### 7 Accesorios para baños: Toalleros, porta papel higiénico y barras nuevos y cromados.





Imagen del baño de la unidad modelo del departamento.

# EDIFICIOS

## SISTEMAS

### ■ **Mejoras en la fachada y en los revestimientos:**

- Se limpiarán y restaurarán todas las fachadas de los edificios, incluido el Davidson, en el que no se puede aplicar un revestimiento superpuesto debido a su estado histórico.
- En Claremont Parkway - Franklin Ave y Eagle Ave - E 163<sup>rd</sup> Street, se aplicará un sistema de revestimiento superpuesto con aislamiento.
- En todos los demás sitios se aplicará un revestimiento superpuesto parcial sin aislamiento, a excepción de South Bronx Area (Sitio 402) donde se completaron actualizaciones de fachada recientemente.

### ■ **Electrificación:** Los edificios de 1325 Franklin Avenue y 905 Eagle Avenue se electrificarán por completo y recibirán rangos eléctricos nuevos.

### ■ **Calefacción y aire acondicionado:**

- Se instalarán sistemas de calefacción nuevos en todos los edificios.
- Los departamentos de los edificios que se electrificarán por completo (1325 Franklin Ave y 905 Eagle Ave) recibirán bombas de calor eléctricas nuevas que calentarán y enfriarán las unidades.
- Todos los demás departamentos recibirán radiadores y válvulas de control nuevos.
- Todos los demás departamentos podrán utilizar acondicionadores de aire de tipo ventana.

### ■ **Agua caliente doméstica:** Todos los edificios recibirán mejoras de agua caliente doméstica para garantizar un servicio de agua caliente consistente.

### ■ **Elevadores:** Se modernizarán por completo los elevadores ya que se les colocarán cabinas y equipos mecánicos nuevos.

### ■ **Ventilación:** Entre las diferentes mejoras se incluirá el reemplazo de ventiladores que no funcionen, el reemplazo de compuertas, el ajuste de balanceo de los sistemas para garantizar la eficiencia, y la limpieza y sellado de todos los pozos de ventilación.

### ■ **Protección:** En todos los edificios se harán actualizaciones de acceso y protección, entre las cuales se incluyen las cámaras, escaparates nuevos con llaves remotas e iluminación nueva en pasillos y exteriores de los edificios.

### ■ **Techos:** Se cambiarán por completo los techos para evitar pérdidas y mejorar la eficiencia energética.

### ■ **Paneles solares:** Se instalarán paneles solares en todas las azoteas.

### ■ **Wifi:** Todos los edificios estarán conectados a internet de banda ancha inalámbrica gratuita en toda la comunidad. Además, todas las unidades recibirán un puerto ethernet nuevo para enchufar un enrutador para tener su propio wifi independiente.

### ■ **Mejoras de seguridad:** Se repararán los sistemas de rociadores existentes, y todos los sitios recibirán detectores de humo cableados nuevos, puertas de entrada para los departamentos con cierre automático y dispositivos de limitación en las ventanas para seguridad de los niños.



*El diagrama que se observa está basado en el edificio de Union Avenue - E 163rd Street, pero se aplicará en todos los demás edificios salvo excepciones limitadas según el tipo de edificio (por ejemplo, no se incluirá renovación de elevadores en edificios sin elevadores).*

## SANEAMIENTO AMBIENTAL

En los casos en los que se encuentren, todos los peligros para la salud ambiental dentro de los departamentos y edificios, incluidos el plomo, el radón y el asbesto, se remediarán y controlarán durante la construcción. La prevención de moho se abordará mediante la reparación de plomería, techos y fachadas antiguos y dañados. Las mejoras en ventilación evitarán la acumulación de moho.

Si los departamentos contienen materiales peligrosos o requieren una amplia construcción, o en los casos en los que haya un residente con un problema de salud documentado que solicite una adaptación razonable, será necesario que haya mudanzas temporales para garantizar la salud y seguridad de los residentes durante la renovación. Todos los habitantes de las viviendas tendrán el derecho a regresar a sus hogares después de la renovación. En los hogares en los que sea necesaria una mudanza temporal, el equipo del PACT Partner coordinará con las personas para asistirlos en el proceso y garantizar que no haya inconvenientes. El PACT Partner pagará todos los costos asociados, incluidos los suministros para la mudanza y la mudanza en sí.

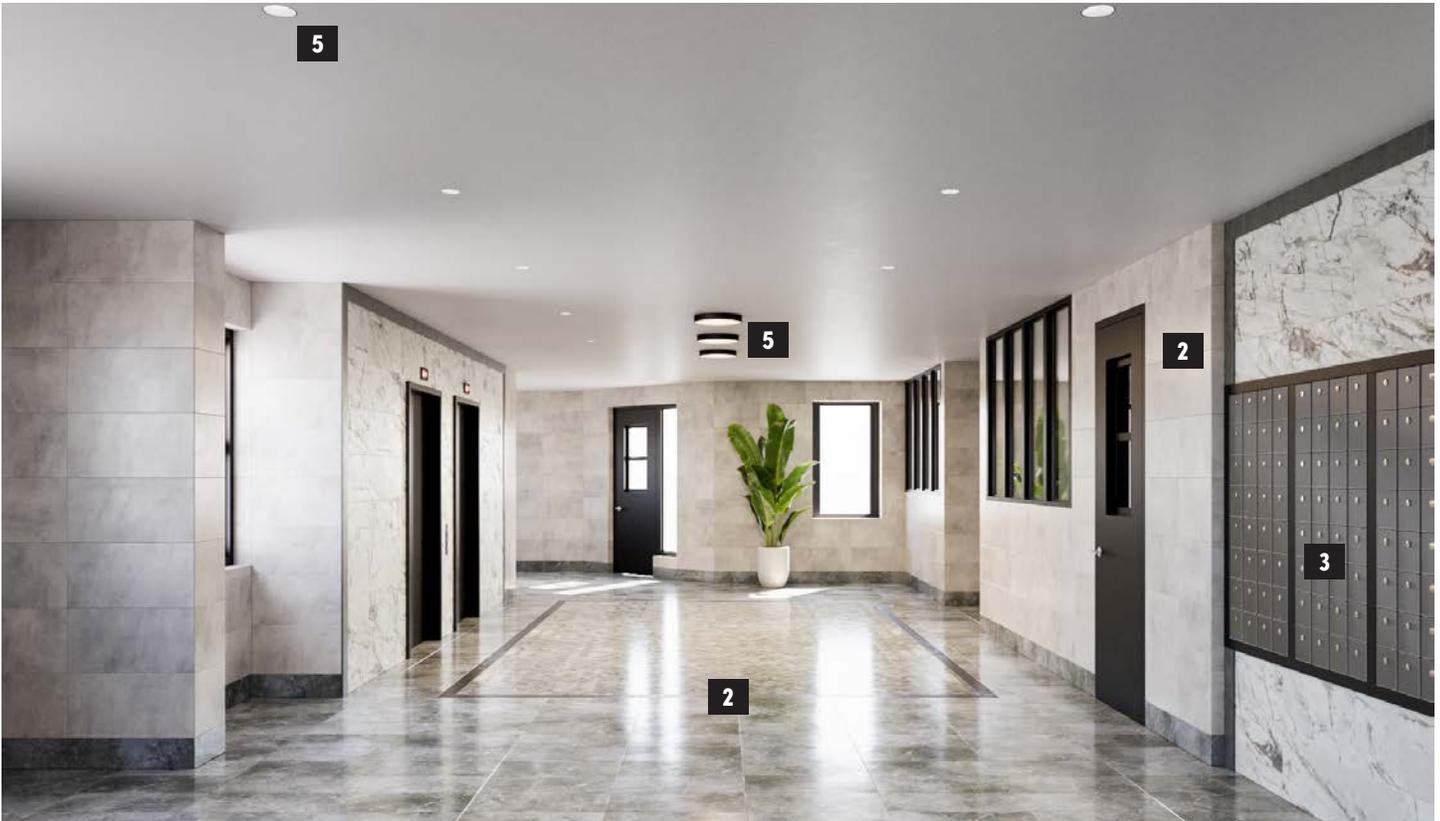
# EDIFICIOS

## ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS COMUNITARIOS

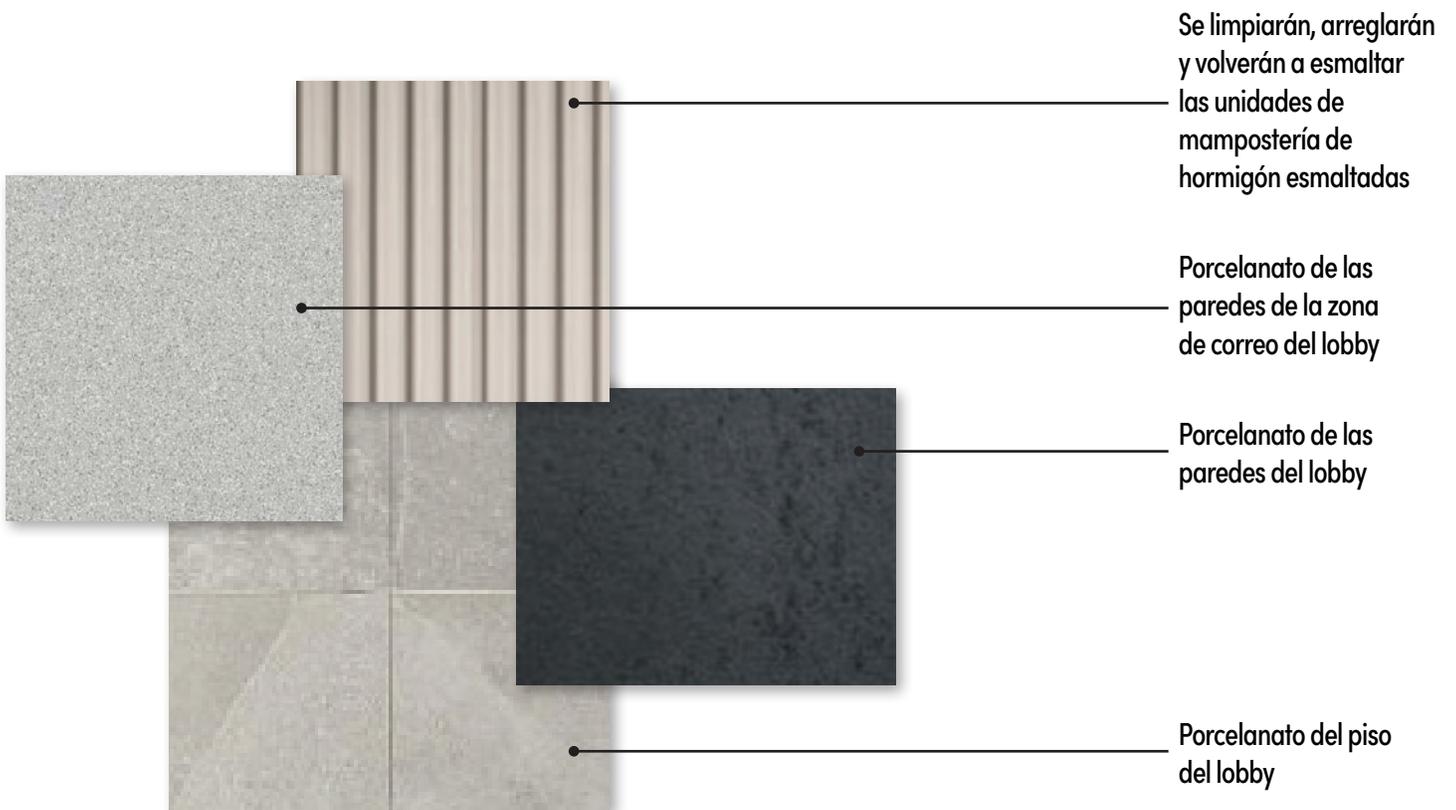
- 1 Entradas a los edificios:** Se renovarán por completo todas las entradas a los edificios. Tendrán ventanas de piso a techo, vestíbulos, iluminación y controles de acceso nuevos, y mejoras de accesibilidad.
- 2 Actualización de lobbies:** Las actualizaciones de los lobbies incluirán pisos de baldosas y revestimientos murales nuevos.
- 3 Zona de correo:** Se crearán zonas de correo grandes y accesibles en todos los lobbies con buzones de correo y casilleros por unidad nuevos.
- 4 Cuarto de basura o reciclaje:** Se proporcionarán cuartos de basura o reciclaje grandes, accesibles y bien ventilados en cada piso de los edificios con elevadores (Eagle Avenue - E 163<sup>rd</sup> Street, Union Avenue - 163<sup>rd</sup> Street, Claremont Parkway - Franklin Avenue y Davidson). El acceso se controlará con una llave remota. Las aberturas de los vertederos de basura se expandirán para permitir una mayor apertura de puerta.
- 5 Pasillos:** En todos los corredores existentes se instalarán luces LED nuevas de eficiencia energética y pisos nuevos. Además, se repararán y pintarán los acabados de paredes.
- 6 Escaleras:** Se repararán y pintarán las escaleras existentes. Las secciones de las escaleras que no puedan repararse se cambiarán por completo, según sea necesario.

### Ejemplos de otras mejoras de espacios comunitarios:

- **Salas de lavandería:** Se mejorarán las salas de lavandería existentes en los edificios de 1325 Franklin Avenue y 950 Union Avenue con pisos de cerámica nuevos, puertas de entrada nuevas con sistemas de control de acceso actualizados, cámaras, iluminación, y lavadoras y secadoras comerciales nuevas. En Davidson, se construirá una sala de lavandería con mejoras similares.
- **Oficinas de la asociación de residentes:** Se renovarán y actualizarán todas las oficinas de asociaciones de residentes con entradas, pisos, pintura, cocinas, puertas, ventanas e iluminación nuevos.
- **Centros comunitarios:** Los centros comunitarios en el PSS Davidson Senior Center (Union Avenue - 163<sup>rd</sup> Street), el Arturo Schomburg Older Adult Center (Claremont Parkway - Franklin Avenue) y el SoBro Davidson Community Center (Davidson) se actualizarán para crear espacios de reunión agradables y seguros para los residentes con sistemas de calefacción y aire acondicionado, y generadores de respaldo de emergencia nuevos.



950 Union Ave. Representación del lobby  
 Todos los lobbies de los edificios tendrán inversiones y acabados idénticos



# SITIOS Y SUELOS

Los planos de sitios y suelos que se muestran a la derecha fueron elegidos para representar el amplio rango de mejoras que están planeadas para la cartera de Union Ave Consolidated. Las mejoras planificadas son únicas para cada desarrollo y podrían no implementarse en todos los sitios. Los planos de los sitios aún son conceptuales. Se finalizarán en conjunto con los residentes de cada desarrollo.

- 1 Paisajismo:** Se colocarán plantaciones nativas nuevas en todos los campus y en las calles públicas, incluidos árboles de sombra, árboles perenne, árboles de flores pequeñas y césped.
- 2 Muebles, sillas y mesas nuevos para el sitio:** Se crearán áreas para sentarse nuevas con bancos en el exterior de los edificios.
- 3 Portabicicletas nuevos:** Se colocarán portabicicletas nuevos en el Davidson.
- 4 Senderos reconstituidos:** Se repavimentarán o crearán senderos.
- 5 Parques infantiles y zonas de juego:** Se renovarán todas las zonas de juego existentes y se modernizarán las canchas de básquetbol.
- 6 Estacionamientos:** Los estacionamientos de superficie existentes se repavimentarán y reconstruirán.
- 7 Accesibilidad según la ley ADA:** Las rampas, escaleras, senderos y recalibrados nuevos brindarán una mayor accesibilidad para los residentes con problemas de movilidad.
- 8 Iluminación:** Todas las luminarias nuevas colocadas en los campus brindarán una mejor seguridad y protección.
- 9 Ejemplos de otras mejoras de espacios públicos:**
  - **Señalización:** La colocación de números más grandes y claros para los edificios mejorará la experiencia de navegación entre los campus y los edificios.
  - **Seguridad y protección:** El personal de seguridad patrullará y controlará las cámaras de seguridad 24/7 en todos los edificios exteriores y en todos los campus.



South Bronx Area (Sitio 402). Plan de sitio conceptual



Claremont Parkway, Franklin Ave. Plan de sitio conceptual

# ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA Y SEGURIDAD

**Se mejorará la administración inmobiliaria con un equipo con el personal necesario y administración independiente a cargo de Progressive Management. Dicha empresa será responsable de todos los aspectos de mantenimiento y operaciones de la propiedad. Antes de la transición a la administración nueva, NYCHA y Progressive Management distribuirán paquetes de bienvenida a todas las viviendas de UAC con detalles sobre cómo llevar adelante tareas como pagar la renta o informar los problemas de reparaciones o mantenimiento.**

## OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

La oficina de administración seguirá estando en 881 Rev James A Polite Avenue y contará con el personal necesario para garantizar el buen funcionamiento diario de las operaciones. Se crearán oficinas de administración adicionales durante el proceso de rehabilitación. Estas oficinas satélite estarán ubicadas en 950 Union Ave, 1325 Franklin Ave y 905 Eagle Ave. En dichas oficinas de administración trabajará el siguiente personal:

- 7 superintendentes
- 12-17 personas de mantenimiento, incluidos porteros y auxiliares generales
- 7-10 personas de administración, incluidos los gerentes de propiedad y el gerente de propiedad regional

## MANTENIMIENTO

Para lograr el mejor mantenimiento posible para la propiedad, cada desarrollo tendrá un superintendente dedicado y un equipo de porteros. Así se compone el equipo completo de mantenimiento:

- Superintendentes responsables de la supervisión de sus equipos y de las reparaciones generales de departamentos en su desarrollo asignado
- Porteros responsables de la conservación de áreas y espacios comunes, incluida la recolección de basura

## SEGURIDAD

El plan de seguridad tiene tres puntos clave:

### **Cámaras de seguridad**

Se colocarán más de 1000 cámaras de seguridad en los desarrollos, en zonas como pasillos, escaleras, elevadores y zonas exteriores. El equipo de seguridad controlará las cámaras 24/7.

### **Acceso a los edificios**

Las puertas nuevas en los lobbies de los edificios tendrán intercomunicadores modernos y tecnología de acceso con llave remota, para limitar el acceso solo a residentes autorizados y sus invitados.

### **Personal de seguridad**

Habrà personal de seguridad ubicado en la oficina de administración. Controlará las cámaras y patrullará los desarrollos. Además, será un enlace con el precinto de la Policía local y responderá a las preocupaciones de los residentes.

## GESTIÓN DE RESIDUOS Y CONTROL DE PLAGAS

Los edificios con elevadores tendrán máquinas compactadoras internas para la basura de las viviendas. El material para reciclaje se podrá colocar en contenedores cerca del lobby y las salas de basura ubicadas en cada piso de los edificios con elevadores. Los edificios bajos tendrán contenedores de reciclaje y basura cerca de las entradas de los edificios, y serán de fácil acceso para los residentes.

El equipo de mantenimiento exclusivo sacará la basura de los contenedores a diario y la depositará en máquinas compactadoras exteriores contenerizadas que se pueden sellar por completo para evitar el acceso de roedores. El reciclaje se guardará en zonas designadas en cada desarrollo para la recolección del Departamento de Sanidad de la Ciudad de Nueva York (DSNY, en inglés). Además de este esfuerzo de gestión de residuos, que ayudará a reducir las plagas, se brindarán servicios de fumigación todos los meses.

El equipo de administración aplicará la política de no fumar.

## SERVICIOS SOCIALES Y PROGRAMAS COMUNITARIOS

Como parte de la transformación de UAC mediante el programa PACT, se introducirán servicios sociales y programas comunitarios nuevos directamente in situ que estarán adaptados para cumplir las diversas necesidades de los residentes de UAC. Progressive Management contará con un trabajador social y un coordinador de servicios para residentes exclusivos para administrar la disposición de todos los servicios, eventos y actividades en los desarrollos. En colaboración con los líderes de los residentes, se asociarán con proveedores existentes y otras organizaciones locales para presentar programas nuevos e interesantes a la comunidad de UAC con el foco puesto en programas para personas mayores, como clases de salud y ejercicios, educación financiera y apoyo sobre beneficios, clases de computación, distribución de productos saludables, y, posiblemente, jardinería comunitaria.

**Bienestar de las personas mayores.** Apoyaremos al PSS Davidson Senior Center de 950 Union Ave y al Arturo Schomburg Center de 1315 Franklin Ave con programas y servicios para promover el bienestar de los adultos mayores con la organización de actividades educativas, recreativas y sociales.

**Distribución de comida.** Coordinaremos con asociaciones de residentes la distribución de productos saludables.

**Capacitación en computación y tecnología.** Trabajaremos con proveedores in situ para facilitar la capacitación informática para los residentes. Los proveedores existentes en 950 Union Avenue, 1315 Franklin Avenue y 1221 Prospect Avenue tienen una sala de computadoras disponible para los residentes.

**Asistencia para beneficios y asesoramiento financiero.** Trabajaremos con los proveedores existentes para asistir a los residentes en la solicitud de beneficios. También brindaremos asesoramiento financiero in situ. Los residentes podrán inscribirse en el plan Rent to Build Credit con el coordinador de servicios para residentes. Este plan les permitirá usar los pagos puntuales de la renta para hacer crecer su puntaje de crédito.

**Jardinería comunitaria.** Tenemos planificada la construcción de uno o más jardines comunitarios en los lugares donde sea posible en UAC. Los residentes podrán solicitar una cantidad limitada de parcelas individuales.

**Fondo de becas.** Proporcionaremos ayuda financiera a los residentes que reúnan los requisitos necesarios y que estén matriculados, o tengan previsto matricularse, en estudios universitarios a tiempo parcial o completo. Se espera que, para el primer año, el fondo tenga un total de \$50.000. Los residentes podrán postularse ante el coordinador de servicios para residentes que trabajará en la oficina de administración de 881 Rev James A Polite Ave.

*En caso de que sea necesario, todos los cambios relevantes sobre el plan comunitario de Union Avenue Consolidated, incluida la programación, diseño, alcance de la rehabilitación o plantilla, se comunicarán a los residentes por escrito.*



*Representación conceptual de Union Avenue - E 163<sup>rd</sup> Street*



0610

# ¡CONTACTENOS!

Sitio web: [unionaveconsolidated.com](http://unionaveconsolidated.com)  
Correo electrónico:  
[pactpartners@unionaveconsolidated.com](mailto:pactpartners@unionaveconsolidated.com)  
Teléfono: 646-734-8186

