



Solo con fines ilustrativos. Los diseños reales se desarrollarán con las aportaciones de los residentes, los líderes de los residentes, la NYCHA y el equipo de desarrollo.

Estimados residentes:

Nos sentimos honrados de haber sido seleccionados por sus líderes residentes y por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) para renovar, mejorar y gestionar sus urbanizaciones de la NYCHA. Nuestro equipo está dirigido por tres organizaciones con un historial de reparación, gestión y mantenimiento de viviendas asequibles. En nombre de nuestras organizaciones, esperamos trabajar juntos para realizar mejoras integrales en su vivienda y comunidad.

Nuestro objetivo es trabajar con usted y con NYCHA para que su urbanización vuelva a ser una vivienda de alta calidad. Para lograrlo, crearemos y aplicaremos un plan integral de renovaciones y servicios continuos para los inquilinos. Estos servicios incluirán una nueva administración inmobiliaria, mantenimiento, servicios sociales y sistemas de seguridad. Apoyaremos las necesidades de los residentes mientras renovamos la propiedad, basándonos en nuestra experiencia en proyectos similares y escuchando sus comentarios. También desarrollaremos nuevos servicios, crearemos puestos de trabajo y compartiremos con ustedes las oportunidades de empleo a medida que avancen las obras.

En los próximos meses celebraremos sesiones informativas para mantenerle al día sobre estos trabajos y permitarnos conocer sus necesidades y prioridades. Esperamos que estas mejoras hagan que le entusiasme volver a casa y sentirse orgulloso de mostrar su casa actualizada a sus amigos y familiares.

Atentamente,

Eugene Schneur
OMNI NEW YORK LLC

Daniel Moritz
THE ARKER COMPANIES

Dawanna Williams
DABAR DEVELOPMENT PARTNERS



En las futuras reuniones de participación de los residentes, estarán disponibles diseños y representaciones gráficas adicionales para todos los desarrollos de Union Avenue Consolidated.

QUIÉNES SOMOS

Equipo de Desarrollo

El equipo de desarrollo creará e implementará un plan de proyecto para sus desarrollos basado en sus comentarios. Nuestro equipo está dirigido por tres socios:



Omni New York LLC

Omni New York LLC

Fundada en 2004 por Mo Vaughn y Eugene Schneur, antiguos jugadores de béisbol, Omni se ha ganado la reputación de ser uno de los promotores de viviendas asequibles más capaces y confiables de la ciudad de Nueva York, con más de 17,729 unidades en Nueva York y Estados Unidos.



The Arker Companies

es uno de los principales promotores de vivienda asequible en Nueva York habiendo desarrollado más de 11,200 unidades de viviendas asequibles para residentes de muy bajos y bajos ingresos, incluyendo la adquisición y conservación de más de 6,250 unidades.



Dabar Development Partners es un promotor y una Empresa Propiedad de Minorías y Mujeres (Minority- and Woman-Owned Business Enterprise, MWBE) con más de 15 años de experiencia en la inversión y el desarrollo de bienes raíces y un compromiso con el impacto social y la vivienda asequible de alta calidad y cuidadosamente diseñada. Hasta la fecha, Dabar ha desarrollado más de 3,000 unidades de apartamentos.

Contratista General

Renewal Chateau LLC

El Contratista General supervisará y realizará todas las actividades de construcción.

Administración inmobiliaria

Progressive Management of NY LLC

Progressive Management será responsable de las operaciones diarias y la gestión de las propiedades.

ESPERAMOS PODER PRESTAR SERVICIO A LAS SIGUIENTES PROPIEDADES DE LA CARTERA DE NYCHA:

- CLAREMONT PARKWAY - FRANKLIN AVENUE
- STEBBINS AVENUE - HEWITT PLACE
- DAVIDSON
- UNION AVENUE - 163RD STREET
- EAGLE AVENUE - EAST 163RD STREET
- UNION AVENUE - 166RD STREET
- SOUTH BRONX AREA (SITE 402)

RESUMEN DE LA ACTUALIZACIÓN PROPUESTA

Este ámbito de trabajo es solo un resumen y se perfeccionará con las aportaciones y la coordinación de los residentes, los líderes de los residentes, NYCHA y el equipo de desarrollo.

Apartamentos

GENERAL

- Suelos, lámparas, pintura y puertas nuevas
- Eliminación de plomo y moho

COCINA

- Nuevos armarios y encimeras de superficie sólida
- Nuevos electrodomésticos y accesorios de fontanería

BAÑOS

- Nuevas instalaciones de fontanería
- Nuevos tocadores y botiquines
- Suelos de baldosas de cerámica nuevos

Sistemas de construcción y exterior

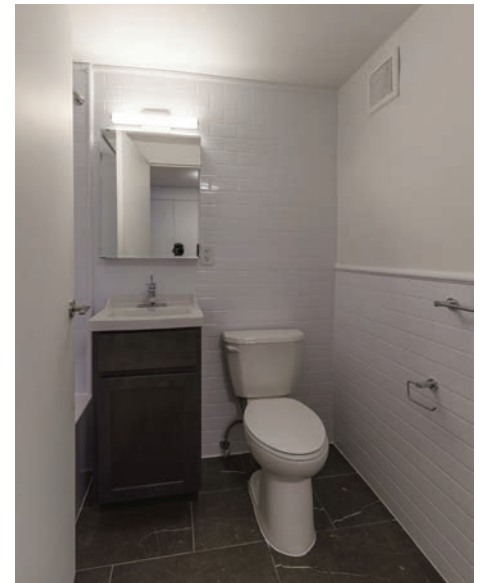
- Revisión de los sistemas de seguridad, interfono y control de acceso
- Modernización de los sistemas de calefacción y refrigeración
- Sustitución y reparación del tejado
- Nuevas ventanas
- Actualización de los ascensores existentes, incluida la actualización de las cabinas (si procede)

Áreas comunes

- Embellecimiento del vestíbulo y áreas comunes
- Nuevos buzones de correo
- Reparación de los espacios comunitarios, incluida la mejora de los servicios

Terrenos y sitios

- Nuevas zonas ajardinadas, jardineras, bancos y equipos de juego
- Reparación de aceras y vallas



Ejemplo de una unidad terminada en el PACT Brooklyn Bundle II de NYCHA

REUNIONES

Estaremos trabajando con la NYCHA y el liderazgo de los residentes para coordinar reuniones con los residentes en los próximos meses. Manténgase atento para obtener más información sobre las próximas reuniones.

ESTUDIOS DE EDIFICIOS

Estamos planeando inspecciones en las unidades con nuestro arquitecto y contratistas, y necesitaremos su ayuda para acceder a su unidad. También realizaremos las inspecciones necesarias en las zonas comunes, áreas de mantenimiento y exteriores de los edificios. Le avisaremos con la mayor antelación posible y seremos respetuosos con su tiempo. Verá a miembros de nuestro equipo por el edificio con frecuencia en los próximos meses.

Para más información, visite: [unionaveconsolidated.com](https://www.unionaveconsolidated.com)