



*Uniquement à des fins d'illustration. Les conceptions réelles seront élaborées avec la contribution des résidents, des dirigeants résidents, de la NYCHA et de l'équipe de développement.*

Chers résidents,

Nous sommes honorés d'avoir été sélectionnés par vos dirigeants résidents et la NYCHA pour rénover, améliorer et gérer vos aménagements NYCHA. Notre équipe est dirigée par trois organisations qui ont une expérience en matière de réparation, de gestion et d'entretien de logements abordables. Au nom de nos organisations, nous avons hâte de travailler ensemble pour apporter des améliorations complètes à votre résidence et à votre communauté.

Notre objectif est de travailler avec vous et la NYCHA pour restaurer votre aménagement de logements de haute qualité. Pour cela, nous créerons et mettrons en œuvre un plan complet de rénovations et de services continus aux locataires. Ces services comprendront de nouveaux systèmes de gestion, d'entretien, de services sociaux et de sécurité. Nous répondrons aux besoins des résidents tout en rénovant la propriété, en nous fiant à notre expérience acquise dans des projets similaires et en écoutant vos commentaires. Nous développerons également de nouvelles installations, créerons des emplois et partagerons avec vous les possibilités d'emploi à mesure que les travaux avancent.

Au cours des prochains mois, nous tiendrons des séances d'information pour vous tenir au courant de ces efforts et nous permettre d'entendre vos besoins et vos priorités. Nous espérons que ces améliorations vous permettront d'être heureux lorsque vous rentrerez chez vous et vous rendront fiers de montrer votre nouvelle maison à vos amis et à votre famille.

Cordialement,

*Eugene Schneur*  
OMNI NEW YORK LLC

*Daniel Moritz*  
THE ARKER COMPANIES

*Dawanna Williams*  
DABAR DEVELOPMENT PARTNERS



*D'autres conceptions et représentations seront disponibles pour tous les aménagements de la Union Avenue Consolidated lors de futures réunions des résidents.*

## QUI NOUS SOMMES

### Équipe de développement

L'équipe de développement créera et mettra en œuvre un plan de projet pour vos aménagements en fonction de vos commentaires. Notre équipe est dirigée par trois partenaires :



**Omni New York LLC**

#### **Omni New York LLC**

Organisation fondée en 2004 par l'ancien joueur étoile de baseball Mo Vaughn et Eugene Schneur, Omni s'est taillé la réputation d'être l'un des promoteurs de logements abordables les plus compétents et les plus dignes de confiance de New York, avec plus de 17 729 logements à New York et aux États-Unis.



#### **The Arker Companies**

L'un des premiers promoteurs de logements abordables à New York, ayant construit plus de 11 200 logements abordables pour les résidents à très faible et à faible revenu, y compris l'acquisition et la préservation de plus de 6 250 logements.



#### **Dabar Development Partners**

Promoteur et entreprise appartenant à des minorités et à des femmes (MWBE) qui compte plus de 15 ans d'expérience en investissement et en promotion immobilière, et qui s'engage à avoir un impact social et à offrir des logements abordables de grande qualité et soigneusement conçus. À ce jour, Dabar a construit plus de 3 000 appartements.

### Maître d'œuvre

#### **Renewal Chateau LLC**

Le maître d'œuvre supervisera et terminera toutes les activités de construction.

### Gestion immobilière

#### **Progressive Management of NY LLC**

Progressive Management sera responsable des opérations quotidiennes et de la gestion des propriétés.

## NOUS NOUS RÉJOUISSONS À L'IDÉE DE NOUS OCCUPER DES PROPRIÉTÉS SUIVANTES DU PORTEFEUILLE DE LA NYCHA :

- CLAREMONT PARKWAY - FRANKLIN AVENUE
- STEBBINS AVENUE - HEWITT PLACE
- DAVIDSON
- UNION AVENUE - 163RD STREET
- EAGLE AVENUE - EAST 163RD STREET
- UNION AVENUE - 166TH STREET
- SOUTH BRONX AREA (SITE 402)

# RÉSUMÉ DES TRAVAUX PROPOSÉS

Cet énoncé des travaux n'est qu'un résumé et sera peaufiné avec la contribution des résidents, des dirigeants résidents, de la NYCHA et de l'équipe de développement.

## Appartements

### ENSEMBLE

- Changement des revêtements de sol, des luminaires, des peintures et des portes
- Élimination du plomb et des moisissures

### CUISINE

- Nouveaux meubles et plans de travail à surface solide
- Nouveaux électroménagers et nouvelle plomberie

### SALLES DE BAIN

- Nouvelle plomberie
- Nouveaux meubles-lavabos et nouvelles armoires à pharmacie
- Nouveau revêtement de sol en carreaux de céramique

## Installations techniques et espaces extérieurs

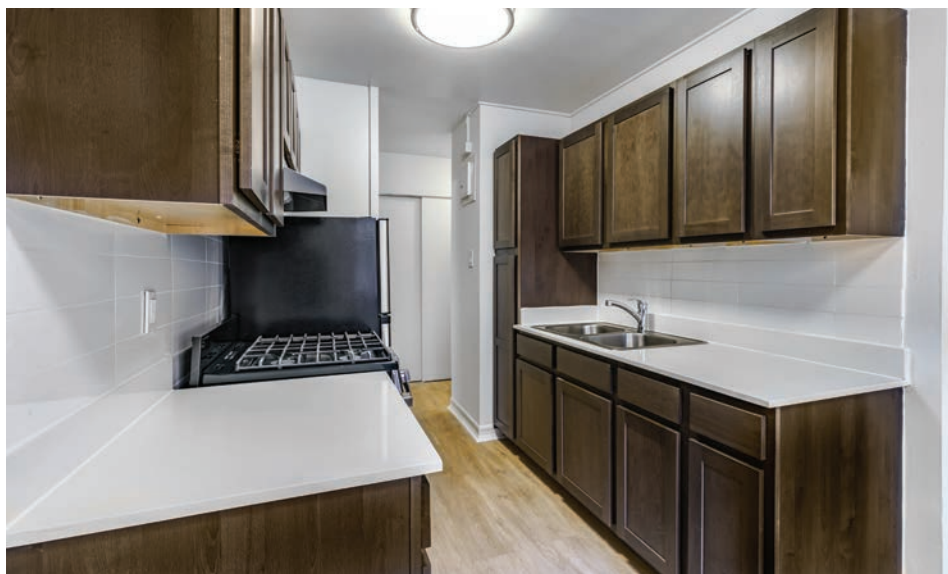
- Révision des systèmes de sécurité, des interphones et des systèmes de contrôle d'accès
- Modernisation des systèmes de chauffage et de climatisation
- Remplacement et réparation du toit
- Nouvelles fenêtres
- Modernisation des ascenseurs existants, y compris les cabines (le cas échéant)

## Parties communes

- Embellissement du hall d'entrée et des parties communes
- Nouvelles boîtes aux lettres
- Réparation des espaces collectifs et amélioration des services

## Site et terrains

- Nouveaux aménagements paysagers, bancs et équipement de jeux et nouvelles jardinières
- Réparation des trottoirs et des clôtures



Exemple d'un logement achevé au PACT Brooklyn Bundle II de NYCHA

## RÉUNIONS

Nous travaillerons avec la NYCHA et les dirigeants résidents pour coordonner les réunions avec les résidents au cours des prochains mois. Restez à l'affût pour en savoir plus sur les prochaines réunions.

## ÉTUDES SUR LES BÂTIMENTS

Nous planifions des inspections sur place avec notre architecte et nos entrepreneurs et nous aurons besoin de votre aide pour accéder à votre logement. Nous effectuerons également les inspections nécessaires dans les parties communes, les zones d'entretien et à l'extérieur des bâtiments. Nous vous informerons le plus vite possible, car nous souhaitons être respectueux de votre temps. Vous verrez souvent des membres de notre équipe autour de l'immeuble au cours des prochains mois.

Pour en savoir plus, consultez : [unionaveconsolidated.com](https://unionaveconsolidated.com)